



Com o início do ano letivo, famílias de Águas Claras enfrentam altos gastos com material escolar e uniformes. Pesquisa de preços, planejamento antecipado e reaproveitamento de itens ajudam a reduzir despesas, mas muitas ainda recorrem ao parcelamento e enfrentam o risco de endividamento. Especialistas alertam para a importância da organização financeira desde já.

Se quiser, posso adaptar para diferentes formatos de capa ou destacar um aspecto específico, como consumo consciente ou dicas econômicas.

PÁGINAS 2 E 3

Coworkings crescem em Águas Claras e atraem profissionais



Espaços de trabalho compartilhado ganham força em Águas Claras, oferecendo infraestrutura profissional para quem busca foco, flexibilidade e networking. Especialistas destacam vantagens, desafios e aspectos jurídicos desse modelo que já conquistou freelancers e empresas da região.

PÁGINA 5

Obra paralisada há 120 dias

Intervenção iniciada há 4 meses continua bloqueando via entre Águas Claras, Arniqueiras e Areal. Moradores reclamam da falta de sinalização e da ausência de operários no local. Segundo a Novacap, a liberação depende da conclusão do calçamento e da sinalização vertical.

PÁGINA 6

Novo ponto modular dos Correios

Primeira unidade dos Correios Modular do DF foi inaugurada no Shopping Vittrini, em Águas Claras. O serviço funciona dentro de loja comercial e oferece postagens, logística reversa e mais agilidade no atendimento à população e empresas da região.

PÁGINA 9

Carnaval infantil com os Florestinos



O Bloco Florestinos estreia no dia 15 de fevereiro, das 9h às 14h, na Rua do Lazer de Águas Claras, com atrações voltadas ao público infantil. Oficinas, shows, personagens lúdicos e consciência ambiental marcam a programação gratuita, com apoio do FAC.

PÁGINA 11

Entre contas e cadernos, pais buscam equilíbrio na volta às aulas

Planejamento, pesquisa de preços e reaproveitamento de materiais marcam a compra de itens escolares em Águas Claras

POR ELSÂNIA ESTÁCIO

Com o início do ano letivo, a rotina das famílias de Águas Claras passa a incluir uma preocupação recorrente: a compra do material escolar. Cadernos, livros, uniformes e itens básicos se acumulam na lista de despesas típicas do começo do ano e exigem mais do que disposição para ir às lojas. Organização, paciência e escolhas conscientes tornaram-se essenciais para evitar que o orçamento familiar saia do controle.

Na rede privada, parte das escolas retomou as aulas em 26 de janeiro, enquanto outros colégios iniciam o ano letivo em 2 de fevereiro. Já na rede pública, o calendário da Secretaria de Educação do Distrito Federal prevê o início das aulas em 10 de fevereiro, com encerramento em 18 de dezembro. A diferença de datas amplia o período de atenção das famílias aos gastos escolares, que se esten-

dem por várias semanas.

De acordo com o economista Marcos Sarmento Melo, especialista em finanças, o início do ano letivo exige cautela redobrada das famílias. Ele avalia que a recente cotação mais baixa do dólar pode gerar um leve alívio nos preços de alguns produtos, mas ressalta que isso não garante economia automática. O economista destaca que o alerta é ainda mais relevante diante do alto nível de endividamento no país.

ATENÇÃO AO ORÇAMENTO E RISCO DE ENDIVIDAMENTO

Segundo o especialista, cerca de 80% das famílias brasileiras têm algum tipo de dívida, o que exige cuidado para que os gastos com material escolar não agravem a situação financeira. “É preciso pesquisar, levantar muita informação e atender estritamente ao que é necessário

para cumprir a lista exigida pela escola, evitando compras além do essencial”, orienta. Para o economista, comprar apenas os itens realmente necessários da lista escolar e evitar excessos é fundamental para reduzir gastos e prevenir novos endividamentos.

Na prática, esse cuidado aparece nas estratégias adotadas por muitos pais, como é o caso da empresária Naliana Almeida, mãe de uma estudante do 6º ano, conta que o primeiro passo foi analisar com atenção a lista enviada pela escola. Para economizar,



“Pesquisar preços é importante, mas o principal é o planejamento. As famílias brasileiras estão muito endividadas e qualquer descuido pode agravar esse cenário”, afirma Marcos Sarmento.

ela recorreu a grupos de desapego, onde conseguiu vender materiais antigos e adquirir livros didáticos e parte do uniforme por valores mais acessíveis.

Segundo Naliana, a pesquisa de preços entre lojas credenciadas revelou diferenças significativas nos valores cobrados. Na papelaria, o gasto foi menor do que em anos anteriores, graças ao reaproveitamento de materiais ainda em bom estado. Mesmo com as estratégias de economia, os custos pesaram no orçamento.

Ao todo, ela estima ter gasto cerca de R\$2.500 com material escolar e R\$1.500 com uniforme, os dois itens que mais impactaram as despesas no início do ano. “Comprei as camisetas na loja com menor preço e encomendei parte do fardamento com uma costureira, que tinha um valor mais em conta”, relata.

PESQUISA DE PREÇOS E PLANEJAMENTO ANTECIPADO

Além da comparação de preços, Sarmento ressalta que a forma de pagamento pode influenciar no valor final da compra. “Dentro

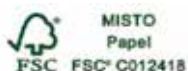


“Os livros pedagógicos são tabelados e não oferecem desconto, então concentrei meus esforços no uniforme”, explica Naliana Almeida

do possível, vale tentar negociar com o vendedor. Em muitos casos, o pagamento à vista, via PIX, permite reduzir o preço do material”, afirma. Para ele, essa estratégia é especialmente eficaz em regiões como Águas Claras, que concentram grande número de lojas do setor.

A administradora Ana Paula Leite Sousa, mãe de quatro filhas, duas universitárias, uma na educação infantil e outra no 9º ano do ensino fundamental, também precisou se organizar com antecedência para lidar

FOLHA DE AGUAS CLARAS



ISSN 2357-8823

Editor: Rafael Souza (DRT 10260/13)
Endereço: SM IAPI ch. 27 lotes 8 e 9
71070-300 · Guará · DF



61 8249 5101

CIRCULAÇÃO

A edição impressa semanal da Folha de Águas Claras é distribuída aos sábados gratuitamente no comércio da cidade, em padarias, prédios comerciais, agências bancárias e grandes condomínios residenciais. Editada por jornalistas profissionais comprometidos com o desenvolvimento da cidade, a Folha de Águas Claras acredita no protagonismo do jornalismo comunitário.



folhadeaguasclaras.com.br



@folhadeaguasclaras



contato@folhadeaguasclaras.com.br



Para Ana Paula Leite Sousa, o planejamento prévio é fundamental para evitar desequilíbrios financeiros no início do ano. “A gente precisa se preparar bem antes, porque o impacto no orçamento de janeiro é grande. Planejar com antecedência ajuda a evitar danos maiores nas contas da família”, afirma.

com os custos da volta às aulas. Segundo ela, a estratégia incluiu o uso de cupons de desconto compartilhados em um grupo de mães da cidade.

“Consegui utilizar cupons de desconto com a ajuda de um grupo da cidade ‘Mães Amigas’, o que fez diferença no valor final”, relata. Mesmo com as estratégias de economia, o gasto total chegou a R\$2 mil, o mesmo valor desembolsado no ano passado.

O planejamento antecipado também foi a estratégia adotada por Eliane Cardoso, mãe de uma estudante do 6º ano. Segundo ela, a divulgação da lista de materiais ainda em outubro permite organizar as compras com mais calma e aproveitar períodos de desconto. “A lista é distribuída no final de outubro, o que nos permite aproveitar promoções como a Black Friday e participar de grupos de troca e venda de livros usa-

dos”, relata.

Eliane afirma que pesquisou preços em papelarias físicas e em plataformas online, como Amazon e Shopee. Mesmo com as estratégias de economia, o gasto total chegou a cerca de R\$3.700, valor aproximadamente R\$1.500 maior do que no ano anterior. Segundo ela, o aumento está relacionado à mudança do fundamental 1 para o fundamental 2, etapa que exige mais disciplinas e materiais.

USO CONSCIENTE DO CARTÃO DE CRÉDITO

Marcos Sarmento chama atenção para o parcelamento de compras, prática comum nesse período. O economista explica que quando se parcela qualquer compra, já se está se endividando automaticamente. O problema é que as pessoas acumulam várias parcelas de itens diferentes no mesmo mês, o que dificulta o planejamento financeiro e compromete a renda futura. “O cartão só deve ser usado quando o dinheiro



Segundo Eliane Cardoso, os livros didáticos são os itens que mais pesam no orçamento, e o impacto financeiro é significativo. “A despesa com material escolar praticamente leva todo o meu 13º salário”, afirma.

para pagar a fatura já estiver reservado. Os juros são muito altos e deixar de pagar o valor total pode virar uma bola de neve”, alerta.

Situação semelhante é vivida pela servidora pública Shirley Araújo, mãe de duas estudantes, uma no 9º ano do ensino fundamental e outra no 1º ano do ensino médio. Há cerca de quatro

anos, ela participa de grupos de troca e venda de materiais usados, prática que ajuda a reduzir despesas e incentiva o reaproveitamento. “Quase todo o 13º salário vai para material escolar. Neste ano, com a troca de escola e a compra de novos uniformes, o impacto foi ainda maior”, conta.

Para Sarmento, a volta às

aulas também deve ser encarada como um momento de organização financeira de longo prazo. “Após comprar o material, a família já deveria pensar no próximo ano. Fazer uma reserva ao longo dos meses permite pagar à vista no futuro, negociar melhores preços e evitar novos endividamentos”, orienta Marcos Sarmento Melo.

FAÇA PARTE DA SELEÇÃO CAMPEÃ EM VENDAS!

FIGURINHAS DA COPA 2026

EM 2026 O ÁLBUM DE FIGURINHAS SERÁ O PRODUTO MAIS COMENTADO E COMERCIALIZADO DA COPA DO MUNDO

CRIANÇAS, JOVENS, IDOSOS, TODOS ESTARÃO ENVOLVIDOS NESTA AVENTURA E VOCÊ NÃO PODE PERDER ESSA OPORTUNIDADE!

NÃO DEIXE SEU ESTABELECIMENTO FORA DESSA, GARANTA ESSE RENTÁVEL PRODUTO!

CONDIÇÕES NEGOCIADAS COM RISCO ZERO DE PREJUÍZO

ANTECIPE-SE, CADASTRE SEU PONTO

(REVENDEDORES LIMITADOS)

PARA MAIORES INFORMAÇÕES LIGUE (61) 99373-7194 OU MANDE WHATSAPP:



SQUARE
garden
HOME & MALL

PRONTO PARA MORAR

ÚLTIMA UNIDADE

UNIDADE 506

DE

R\$ **1.130.000**,00

POR

R\$ **999.000**,00

Entrada de:

R\$ **99.000**,00

- 112m² de área privativa
- 2 vagas de garagem
- Área de Lazer COMPLETA
- Rua 27 Norte

Válido 30/11/2025



RODRIGO
MUNIZ

RESIDENCIAL

PRONTO PARA MORAR

PERTO DE TUDO

UNIDADE 203

DE

R\$ **446.672**,00

POR

R\$ **415.000**,00

Entrada de:

R\$ **41.500**,00

- 2 quartos
- 49m² de área privativa
- 1 vaga de garagem

Válido 30/11/2025



Central de Vendas



3963-2370

quadraimob
soluções imobiliárias

muniz

CONBRAL

O boom dos coworkings

Com expansão acelerada em Águas Claras, os espaços de coworking redesenham a rotina profissional e levantam debates sobre produtividade, vínculos trabalhistas e segurança jurídica

Por Aline Diniz

O conceito de coworking, ambientes de trabalho compartilhado que reúnem profissionais de diferentes áreas em um espaço comum, deixou de ser tendência para se tornar parte estruturante da forma como hoje muitos profissionais e empresas organizam sua rotina laboral. Originado no início dos anos 2000, o modelo ganhou impulso com a expansão do trabalho remoto e híbrido após 2020 e se consolidou por todo Brasil com crescimento robusto nos últimos anos.

No Distrito Federal, embora a maior parte dos coworkings esteja concentrada no Plano Piloto, Águas Claras



Cíntia sublinha que o contrato e a forma de prestação de serviço é o que define o regime jurídico, não o local físico de trabalho. A advogada também aponta que, apesar de o modelo atual da legislação trabalhista ser suficiente para absorver a realidade dos coworkings. “É desejável uma regulamentação mais específica, para acompanhar as transformações na organização do trabalho”

vem ganhando espaço nesse cenário. A cidade já reúne diversas opções de espaços compartilhados que atendem desde freelancers até equipes de empresas de pequeno e médio porte, refletindo a expansão da demanda por ambientes de trabalho flexíveis também fora dos centros empresariais tradicionais. Segundo plataformas especializadas em listagem de espaços, há atualmente mais de dez coworkings diretamente listados em Águas Claras e muitos outros operando na cidade com diferentes perfis de serviços e horários.

Na região, profissionais e empresas encontram uma diversidade de ambientes projetados para trabalho colaborativo e individual, com serviços que vão de estações compartilhadas a salas privadas e consultórios compartilhados.

PERCEPÇÃO DOS USUÁRIOS

Na prática, a adoção de coworking em Águas Claras reflete o desejo local por flexibilidade e profissionalismo. Profissionais que migraram do home office para esses espaços destacam a qualidade da infraestrutura e a possibilidade de foco sem as distrações do ambiente doméstico, bem como a oportunidade de interagir com outros trabalhadores, algo que serviços tradicionais como cafés ou trabalho em casa não conseguem oferecer com a mesma eficiência.

A advogada trabalhista Cíntia Fernandes explica que, do ponto de vista jurídico, o coworking não altera a natureza da relação de trabalho. Segundo ela, o espaço compartilhado é apenas o local onde o trabalho é realizado; o vínculo empregatício, quando existe, é definido pelos elementos jurídicos clássicos, como subordinação, habitualidade, pessoalidade e remuneração, independentemente de o serviço ocorrer em um coworking ou na sede da

empresa. Segundo a doutora Cíntia, “o simples fato de a atividade ser exercida em um espaço de coworking não altera, por si só, a modalidade contratual da relação de trabalho”; o que importa é como o serviço é prestado.

A especialista em direito do trabalho, ressalta que empresas devem formalizar claramente o regime de trabalho (presencial, remota ou híbrido) e observar normas de controle de jornada, saúde e segurança no trabalho para evitar riscos trabalhistas.

Segundo a advogada, o trabalho em coworking pode ser enquadrado tanto como presencial quanto como teletrabalho, dependendo da organização das atividades e do controle do empregador: presença habitual e jornada definida caracterizam trabalho presencial, enquanto maior autonomia e uso de tecnologia sem controle direto podem enquadrar a atividade como teletrabalho. Em todos os casos, a responsabilidade por saúde, segurança e condições adequadas de trabalho permanece com o empregador, que deve orientar seus funcionários quanto a ergonomia, pausas e prevenção de riscos.

Para Yasmin Figueiredo, diretora de um coworking em Águas Claras, o impacto desse modelo vai além do espaço físico. Ela observa que profissionais e empresas ganham em produtividade ao se liberar das preocupações operacionais do dia a dia, como infraestrutura e gestão, podendo se concentrar no crescimento de seus negócios. “Observamos uma melhora significativa na organização, no foco e na eficiência dos clientes, além do crescimento de muitos negócios que começaram pequenos e evoluíram dentro do próprio coworking”, afirma.

Do ponto de vista da gestão, Yasmin reforça a importância de contratos claros e responsabilidades bem



Yasmin destaca que o coworking contribui para relações de trabalho mais flexíveis, ajudando muitos profissionais a estabelecer limites mais saudáveis entre vida pessoal e profissional. A diversidade de perfis de usuários é ampla: desde autônomos, freelancers, pequenas e médias empresas e até grandes corporações que buscam praticidade e networking. Para ela, além da estrutura física, o que mais atrai é a troca de experiências e conexões reais que se formam naturalmente no dia a dia, parcerias e até novas empresas já nasceram dentro desse ecossistema colaborativo.

definidas, o que tem permitido ao seu espaço atender a diversos perfis sem enfrentar problemas trabalhistas significativos. Para os usuários, os principais ganhos estão na organização do trabalho, sensação de pertencimento e ambiente profissional, com o principal desafio sendo a adaptação à convivência compartilhada desafio que, segundo ela, se traduz também em fortalecimento de comunidade e apoio mútuo.

Obra em Águas Claras permanece interditada após 120 dias do início

Moradores apontam impactos no trânsito e falta de sinalização

Uma obra em Águas Claras, no Distrito Federal, iniciada há cerca de 120 dias, permanece interditada, embora a previsão de conclusão seja setembro de 2025. A intervenção tem impactado o tráfego local, especialmente por estar situada em uma área próxima a escolas e creches. A obra fica entre Águas Claras, Arniquireiras e Areal.

Moradores da região relatam alterações no fluxo de veículos e dificuldades de circulação nos horários de maior movimento. Entre os

apontamentos está a ausência de sinalização adequada no trecho interditado.

A moradora Emanuelle afirmou que não há traba-

lhadores atuando no local no momento e destacou a necessidade de medidas que garantam mais segurança para motoristas e pedestres.

Em resposta, a Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil (Novacap) informou que a obra ainda não foi finalizada porque

faltam a execução do calçamento e a instalação da sinalização vertical, etapas necessárias para a liberação da via.



VAI ALUGAR UM IMÓVEL? Diga Adeus ao FIADOR!

ACESSE NOSSO SITE



Na CONVICTA tem ALUGUEL FÁCIL

sem burocracia:

- ✓ Seguro Fiança
- ✓ Título de Capitalização



61-99122-3703



CONVICTA
IMÓVEIS



Homem morre após cair de andaime na Avenida Sibipiruna

Um homem morreu na tarde desta quinta-feira (22/1) após sofrer uma queda de plano elevado em Águas Claras, no Distrito Federal. O acidente aconteceu em frente à Companhia de Saneamento Ambiental do DF (Caesb), na Avenida Sibipiruna.

O Corpo de Bombeiros Militar do Distrito Federal (CB-MDF) foi acionado às 17h01 e deslocou três viaturas de resgate para atender a ocorrência. Ao chegarem ao local, as equipes encontraram a vítima caída ao solo após despencar de um andaime.

Segundo os bombeiros, o homem apresentava múltiplas lesões e entrou em parada cardiorrespiratória. Os socorristas iniciaram imediatamente os procedimentos de atendi-



to a trauma e de reanimação cardiopulmonar.

Apesar dos esforços das equipes, a vítima não resistiu aos ferimentos. O óbito foi declarado ainda no local por um médico do Serviço de Atendimento Móvel de Urgência (Samu).

A Polícia Militar do Distrito Federal (PMDF) foi acionada e ficou responsável pelo isolamento da área. As circunstâncias do acidente ainda não foram esclarecidas e deverão ser apuradas pelos órgãos competentes.

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLA DI FIORI QN 412 CONJUNTO F LOTE - SAMAMBAIA - BRASILIA/DF EDITAL DE CONVOCAÇÃO ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

O Síndico do CONDOMÍNIO VILLA DI FIORI, no uso de suas atribuições, e na forma do Art. 1.348 da Lei 10.406 de 2002, convoca todos os Senhores Condôminos em dia com suas obrigações, para a ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA, a ser realizada no salão de festas às 19h do dia 10/02/2026 (terça-feira), em primeira convocação, com número regular e legal de presentes, ou às 19h30 do mesmo dia, com qualquer número de presentes, para deliberarem sobre os seguintes assuntos: PAUTA DO DIA

1. Apresentação e deliberação sobre a prestação de contas da atual gestão;
2. Apresentação e deliberação sobre a previsão orçamentária para o exercício 2026, com possibilidade de readequação da taxa ordinária;
3. Apresentação e deliberação sobre os orçamentos/propostas para com escolha da empresa que executará a reforma da fachada, bem como a deliberação sobre fonte de recurso, com possibilidade de instituição de taxa extra.

Normas conforme a Convenção do Condomínio.

PARÁGRAFO OITAVO – Os condôminos que estiverem em atraso no pagamento das quotas que lhe caibam nas despesas comuns, não poderão tomar parte nem votar nas Assembleias Gerais sem que os tenham previamente quitado.

PARÁGRAFO NONO – Os condôminos poderão fazer-se representar nas Assembleias Gerais por procuradores legalmente constituídos, os quais, entretanto, não poderão ser votados.

Orientações técnicas:

OBS¹: Caso necessite da devolução da procuração entregue, é necessário trazer consigo cópia para que este documento integre o registro da ata.

OBS²: Os proprietários e/ou procuradores deverão se identificar por meio de documento oficial com foto. Em caso de propriedade em nome de pessoa jurídica, deverá ser entregue uma cópia do contrato social para que este integre os registros da assembleia.

OBS³: Ressaltamos que de acordo com a Convenção e o Código Civil, artigo 1335, não é permitido às unidades que não estejam quites com as respectivas cotas condominiais, o voto e a participação das deliberações da assembleia. Portanto, às unidades nesta situação que queiram quitar seus débitos condominiais, solicitamos que entrem em contato com o Departamento de Cobrança do escritório Edson Alexandre Advogados por meio do email ea.acordos@gmail.com e/ou Telefone/WhatsApp nº (61) 3021-6539 para o envio de boletos bancários; não

serão aceitos pagamentos no dia da assembleia.

OBSERVAÇÃO: "AS DECISÕES TOMADAS OBRIGAM A TODOS OS MORADORES E PROPRIETÁRIOS, MESMO OS AUSENTES".

Brasília – DF, 26 de janeiro de 2026.

ADMINISTRAÇÃO

Morador de Águas Claras é preso por dívida de R\$ 47mil em pensão alimentícia

Na tarde da última segunda-feira (26), a Polícia Civil do Distrito Federal (PCDF) prendeu um personal trainer de 45 anos, morador de Águas Claras, por falta de pagamento de pensão alimentícia. A prisão ocorreu após cumprimento de mandado judicial expedido pela 1ª Vara de Família e de Órfãos e Sucessões de Águas Claras.

O mandado foi expedido em maio de 2025, quando a dívida acumulada já somava R\$ 46.692,14. Desde então, o homem era considerado foragido. Conforme a decisão judicial, a prisão foi decretada pelo prazo de 30 dias, em regime fechado, em razão do descumprimento reiterado da obrigação de prestar alimentos ao filho, atualmente com 8 anos.

A localização do procurado só foi possível após o recebimento de denúncias



anônimas, que indicaram que ele estaria residindo e circulando nas dependências do DF Plaza, em Águas Claras. Durante diligências realizadas no domingo (25/1), agentes da 15ª Delegacia de Polícia (Taguatinga Sul) localizaram o homem por volta das 16h30.

No momento da abordagem, ele foi informado sobre a existência do mandado de prisão. A atual companheira, que o acompanhava, também foi comunicada da decisão judicial. Em seguida, o personal trainer foi conduzido à 15ª DP, onde teve o mandado

formalmente cumprido.

Após os procedimentos legais, o preso foi encaminhado à carceragem da Divisão de Controle e Custódia de Presos (DCCP), onde permanecerá à disposição da Justiça do Distrito Federal.

A ação fez parte da Operação "São Miguel", nome escolhido em referência ao Arcanjo Miguel, símbolo de proteção, justiça e defesa dos inocentes. Segundo a PCDF, a denominação representa a missão institucional de garantir o direito fundamental da criança à subsistência e à dignidade.

Suspeito de furtos recorrentes é preso durante operação da PM

A Polícia Militar do Distrito Federal (PMDF) prendeu, na última terça-feira (27), um homem suspeito de praticar furtos de forma recorrente em Águas Claras



e em áreas próximas. A detenção ocorreu no Areal, durante patrulhamento tático realizado por equipes do Grupo Tático Operacional 37 (GTOP 37), no contexto da Operação Comando.

De acordo com a PMDF, o suspeito já vinha sendo acompanhado pelo Centro de Inteligência da corporação, que identificou sua participação reiterada em furtos de caixas de hidrômetros. Os crimes, segundo a polícia, eram cometidos de manei-

ra furtiva, com o objetivo de dificultar a identificação do autor e sua posterior responsabilização.

Durante a abordagem, os policiais verificaram que o homem possui diversas passagens pela polícia, incluindo registros por furto qualificado e porte de arma branca.

Após a prisão, o suspeito foi conduzido à 21ª Delegacia de Polícia, onde foi apresentado à autoridade policial para os procedimentos legais cabíveis.

MELHOR NEGÓCIO

BALI | FIAT

ARGO
DRIVE 1.0 2026 COMPLETO



DESACELERE
SEU SEM MAIOR
E A VIDA

ENTRADA R\$15.990,00

+ PARCELAS DE

R\$ 1.598



4042 7558

SIA TRECHO 3
CIDADE DO AUTOMÓVEL
NOROESTE/SAAN



BALI FIAT

Sujeito à aprovação de crédito. IOF (imposto sobre operação financeira, taxa de cadastro e registro no Detran não incluídos). Foto meramente ilustrativa, condição válida até 30/09/2025. Consulte condições na concessionária.

Correios inauguram primeiro ponto modular do DF em Águas Claras

Unidade instalada em shopping amplia acesso a serviços postais e fortalece o comércio local

A população passou a contar com uma nova opção de atendimento dos Correios. Inaugurado no último dia 15, o primeiro Correios Modular do DF entrou em funcionamento em Águas Claras, dentro da loja Empório Quebra Nozes, no Shopping Vittrini, a cerca de 20 quilômetros do centro de Brasília.

O Correios Modular é um modelo de atendimento im-

plantado em estabelecimentos comerciais, que compartilham a estrutura física e a equipe para a oferta de serviços postais. No local, os clientes podem realizar postagens de encomendas e mensagens, além de utilizar o serviço de logística reversa, entre outras facilidades.

A iniciativa busca tornar o atendimento mais ágil e acessível, aproximando os serviços dos Correios da rotina da po-

pulação. O formato também beneficia o comércio local, especialmente pequenas e médias empresas, ao associar a marca à estatal, aumentar o fluxo de clientes e ampliar o potencial de vendas, com baixo investimento.

Segundo a empresa, o novo canal reforça o compromisso dos Correios com a inovação, o desenvolvimento local e a oferta de serviços de qualidade em diferentes regiões do



país.

**ALUGUEL
GARANTIDO**
você tranquilo.

DESDE
1978

Thaís
C-1704
IMOBILIÁRIA

61 3031-2200
www.thaisimobiliaria.com.br

QE 07
Ed. Guará One



Desbloqueie
o seu cartão no
aplicativo BRB Social
e confira as malharias
credenciadas.

Dara Yanni Martins
CEF 04 do Gama



Educação



Cartão Uniforme Escolar.
Feito na medida certa
para 442 mil estudantes
das escolas públicas.

Garantir conforto e dignidade também faz parte da educação. Com o Cartão Uniforme Escolar, o GDF permite que pais escolham, em malharias credenciadas, sete peças no tamanho certo para cada estudante da rede pública. Melhora a vida de pais e alunos e beneficia também o comércio de malharias do DF. Em caso de dúvidas, procure a Regional de Ensino em que seu filho está matriculado.

GOVERNO QUE FEZ **GOVERNO QUE FAZ**



POR VANESSA CASTRO

HOLOFOTE

@VANESSACASTROJOR

Bloco Florestinos anima Águas Claras com carnaval infantil gratuito

Em sua primeira edição, o Bloco Florestinos nasce com a proposta de oferecer um carnaval de rua especialmente pensado para crianças e famílias de Águas Claras e região, unindo brincadeira e consciência ambiental. O evento acontece no dia 15 de fevereiro, das 9h às 14h, na Rua do Lazer de Águas Claras.

Com uma programação voltada ao público infantil, o Bloco Florestinos reúne apresentações musicais, atividades lúdicas, oficinas, intervenções artísticas, além de personagens que estimulam a imaginação e a participação ativa das crianças. A proposta vai além do entretenimento, promovendo valores como respeito às diferenças, convivência coletiva, acessibilidade e responsabilidade socioambiental, de forma divertida para os pequenos.

Os Florestinos são quatro personagens simbólicos, criados especialmente para dialogar com as crianças ao longo da programação: Lume, a guardiã da luz do dia; Jaci, a dançarina das folhas; Aruá, o mensageiro do vento; e Caco, o macaco inventor do bloco. Juntos, eles ajudam a traduzir, de forma lúdica e acessível ao público infantil, mensagens de sustentabilidade, convivência e cuidado coletivo, que são a proposta do bloco.



A programação conta com 5 horas de duração, com classificação indicativa livre. O Bloco Florestinos conta com o apoio do FAC (Fundo de Apoio à Cultura) do Distrito Federal.

ATRAÇÕES E ATIVIDADES

Oficina de percussão para crianças; Banda Matrakaber-

ta (Instagram: @matrakaberta); Banda Comboio Kids (Instagram: @comboiokids); pintura de rosto e balão mania; bolhas de sabão gigantes.

ESTRUTURA E SERVIÇOS

Cenografia especial com a Árvore dos Desejos Sustentáveis; espaço de acessibilidade; pracinha gastronômica

com variedade de comidas; fraldário; tenda de acolhimento.

O evento também reforça seu compromisso com a sustentabilidade ambiental, implementando triagem e coleta seletiva in loco dos resíduos sólidos gerados, reduzindo o impacto ambiental e favorecendo a economia local das cooperativas de catadores.

15 de fevereiro de 2026 (domingo), das 9h às 14h

Rua do Lazer de Águas Claras, Boulevard Norte, esquina com a Avenida Parque Águas Claras

Entrada Gratuita

@blocoflorestinos @ts3producoes



MORE COMO SE VIVESSE NUM CLUBE

Oceania é um **resort residencial** planejado para as famílias viverem o que há de melhor. Aqui você tem apartamentos de **2 e 3 quartos**, com **duas vagas de garagem** e depósito. Tem ainda **11 mil m² de jardins e lazer** equipados com **piscina de borda infinita**, quadras de esporte, academia montada, brinquedoteca e a facilidade de estar **próximo ao Taguatinga Shopping, UniCEUB e Galois**. O Oceania Residence tem também uma vantagem extra: **fácil acesso à EPTG**.



CONHEÇA O OCEANIA! E VENHA FAZER PARTE DAS NOSSAS HISTÓRIAS



“ Escolhemos pelo que vimos.
E vimos verdade. Quando pensamos
em mudar, o primeiro nome que veio
à cabeça foi PaulOOctavio ”

Karolyne & Fabiano
PROPRIETÁRIOS | APTº 502 BLOCO C



“ O que mais nos motivou foi a
qualidade e a beleza do projeto.
Desde o início da obra já prometia
ser algo realmente diferente ”

Layla & Antônio
PROPRIETÁRIOS | APTº 1603 BLOCO D



“ A localização foi o motivo
inicial, mas o fato de o Oceania
ser da PaulOOctavio nos deu
segurança e tranquilidade ”

Ana Cristina & Stellio
PROPRIETÁRIOS | APTº 902 BLOCO C

3326.2222
www.paulooctavio.com.br



**CORRETORES DE
PLANTÃO NO LOCAL**
ÁGUAS CLARAS
Rua 33 Sul Lote 7

VISITE NOSSAS CENTRAIS DE VENDAS

208/209 NORTE
Eixinho, ao lado do McDonald's

NOROESTE
CLNW 2/3

GUARÁ II
QI 23 Lote 5

SMAS
Trecho 3, Lote 7

