

FOLHA DE AGUAS CLARAS

ANO 10 - EDIÇÃO 344

24 A 30 DE OUTUBRO DE 2025

DISTRIBUIÇÃO GRATUITA



Rua do Lazer em debate

A proposta de criação da Rua do Lazer em Águas Claras foi aprovada por maioria em audiência pública realizada na última semana. O encontro reuniu moradores, autoridades e representan-

tes de órgãos públicos para discutir o uso de um trecho viário como espaço para atividades recreativas, culturais e esportivas aos domingos e feriados.

Apesar da aprovação, a escolha do

local definitivo ainda gera divergências entre os moradores. Enquanto parte da população vê a iniciativa como uma oportunidade para promover convivência e valorizar o bairro, outros de-

monstram preocupação com barulho, trânsito e estrutura. Novas reuniões devem ser realizadas para definir o espaço mais adequado.

PÁGINAS 2 E 3

Serviços públicos à noite

Nos dias 22 e 23 de outubro, moradores de Águas Claras foram atendidos pela edição noturna do projeto "Na Sua Hora", realizado no estacionamento do Shopping Águas Claras com horário estendido até as 22h. A ação facilitou o acesso a serviços públicos como emissão de documentos, Detran, BRB Mobilidade, Procon e Receita Federal, beneficiando quem não consegue atendimento durante o expediente comercial.

PÁGINA 10

Jazz no Manhattan

O Manhattan Shopping abre as portas no dia 1º de novembro e marca sua inauguração com o projeto cultural Manhattan Jazz, que trará músicos da Orquestra Sinfônica do Teatro Nacional para apresentações gratuitas no novo mall, com repertório dedicado aos grandes nomes do jazz mundial.

PÁGINA 9



Dois casos de violência contra mulheres em Águas Claras

Em decisões ocorridas neste mês, João Victor do Nascimento foi condenado a 12 anos de prisão por tentar matar uma mulher em Arriqueiras, após atraí-la com a promessa de quitar uma dívida. Em outro caso, um homem foi preso em flagrante na Quadra 104 após vizinhos denunciarem agressões contra a companheira.

A ação rápida da PM e da comunidade evitou uma tragédia.

PÁGINA 7

RUA DO LAZER

Entre o desejo por convivência e o desafio da harmonia urbana

Audiência pública discute implantação oficial da Rua do Lazer em uma das regiões mais dinâmicas e populosas do DF; divergências entre moradores e administração revelam diferentes visões sobre o uso dos espaços públicos

POR ALINE DINIZ

Águas Claras, é conhecida pelo dinamismo, pelos prédios altos, pela vida urbana intensa, tanto de dia quanto à noite. O crescimento acelerado, no entanto, vem acompanhado de desafios constantes na convivência entre os interesses de lazer, mobilidade e qualidade de vida de seus moradores.

Nesse cenário, a proposta de criação oficial da rua do lazer reacendeu debates, muitas vezes acalorados na comunidade. O projeto, que já teve edições pontuais e informais, busca destinar um trecho de via pública para atividades de recreação, esportes e convivência aos domingos e feriados. A ideia, inspirada em modelos como o Eixão do Lazer, no Plano Piloto, divide opiniões e levanta questionamentos sobre barulho, impacto no trânsito e escolha do local e das atrações ideias.

Para discutir o tema, foi convocada na última quarta 22 uma audiência pública, que aconteceu na Faculdade Unieuro, em Águas Claras. O evento foi convocado pelo Administrador Regional de Águas Claras, com base no artigo 42 do Regimento Interno das Administra-

ções Regionais do DF e no Decreto nº 43.485/2022.

Segundo a Assessoria de Comunicação da Administração, o objetivo do encontro foi “apresentar e discutir com a comunidade a escolha do espaço público destinado à implantação da Rua do Lazer, assegurando ampla divulgação das informações e possibilitando o exercício da cidadania na fase de planejamento urbano”.

A audiência foi conduzida pela servidora Daniele Souza e presidida pelo administrador Gilvando Galdino Fernandes. O evento contou com representantes do Detran-DF, da Polícia Militar, da Secretaria de Segurança Pública, do Conselho de Segurança (Conseg) e do Corpo de Bombeiros. Durante o encontro, a população pôde expor opiniões favoráveis e contrárias à proposta.

De acordo com a ata oficial, “por maioria de votos, contabilizando os votos presenciais e online, ficou definida a aprovação da criação da Rua do Lazer, com ressalva da posterior definição do local”. A decisão prevê novas reuniões com os moradores para definir o espaço ideal, garantindo, segundo o documento, “harmonia e equanimidade do uso público na

comunidade local”.

MORADORES DIVIDIDOS ENTRE ENTUSIASMO E CAUTELA

Entre os moradores, há tanto apoio quanto apreensão. O morador Daniel Maranhão, que participou das versões experimentais do evento, acredita que a proposta é positiva para o bairro.

“Sou completamente a favor, principalmente por já se tratar de uma via de pouca utilização. A experiência que tive foi muito boa, tanto quanto à segurança quanto ao respeito aos limites do horário de silêncio”, afirmou. Se referindo a avenida Boulevard norte, entre a Avenida Parque Águas Claras e a Rua das Paineira, onde as edições anteriores ocorreram.

Daniel reconhece que não estava ciente das divergências que motivaram a audiência pública, mas defende que o projeto, se bem estruturado, pode se tornar um ponto de encontro para lazer e cultura. “Acredito que seria mais um ponto de lazer e diversidade cultural. Isso ajudaria o comércio local e fortaleceria a convivência entre os moradores.”

Para ele, o poder público deve garantir organização e fiscalização. “Ela pode ser organizada fechando um trecho de pouca



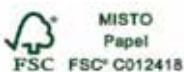
Morador Daniel Maranhão defendeu a criação da Rua do Lazer e elogiou as experiências anteriores do projeto. Para ele, a proposta promove convivência e cultura, desde que respeite os limites legais de som e trânsito.

movimentação. O Eixão no Plano Piloto é fechado todos os domingos e funciona bem. O importante é seguir a lei e respeitar os limites sonoros”, completou.

A Associação de Moradores de Águas Claras (AMAAC), representada por seu presidente Roman Dario Cuatrin, também se posiciona favoravelmente à criação da Rua do Lazer, mas faz ressalvas sobre o local onde o evento vinha sendo realizado e sobre a condução do processo.

“A Rua do Lazer é uma obrigação legal, conforme o Decreto nº 43.485.

FOLHA DE AGUAS CLARAS



ISSN 2357-8823

Editor: Rafael Souza (DRT 10260/13)
Endereço: SM IAPI ch. 27 lotes 8 e 9
71070-300 - Guará - DF



61 8249 5101

61 8249 5101

CIRCULAÇÃO

A edição impressa semanal da Folha de Águas Claras é distribuída aos sábados gratuitamente no comércio da cidade, em padarias, prédios comerciais, agências bancárias e grandes condomínios residenciais. Editada por jornalistas profissionais compromissados com o desenvolvimento da cidade, a Folha de Águas Claras acredita no protagonismo do jornalismo comunitário.



folhadeaguasclaras.com.br



@folhadeaguasclaras



contato@folhadeaguasclaras.com.br



Audiência pública reuniu moradores, autoridades e representantes da sociedade civil para discutir oficialmente a implantação da Rua do Lazer em Águas Claras. O encontro ocorreu na Faculdade Unieuro e contou com votação favorável à proposta, ainda sem local definido.

Muitos administradores têm negligenciado essa realização, que deveria acontecer aos domingos e feriados. Somos extremamente favoráveis à implantação, mas não onde tem sido realizada, um lugar sem infraestrutura e sem comércio nas proximidades", afirmou o presidente da associação.

A AMAAC defende que a Rua do Lazer seja instalada na Boulevard Sul, entre as ruas Pitangueiras e Buritis, por ser uma área central, com infraestrutura adequada e capaz de gerar benefícios ao comércio local, com pouco impacto no trânsito. "A implantação onde sugerimos traria ganhos para o comércio e impactos

quase imperceptíveis para o trânsito. Seria para a população usar efetivamente a Praça Condor. A Rua do Lazer propicia a prática de caminhada, skate, apresentações culturais e artesanato. É um espaço para convivência comunitária, não para grandes shows", explicou.

Romàn também criticou a forma como a administração tem conduzido o processo. "A AMAAC não foi formalmente convidada. Fazer um evento pet uma vez por ano e chamar isso de Rua do Lazer é desdenhar da inteligência dos cidadãos. A Rua do Lazer tem que ser todo domingo, para realmente cumprir seu propósito", destacou o presidente.

A audiência e as manifestações revelam um dilema cada vez mais presente em Águas Claras: Como equilibrar o desejo por convivência e lazer com o direito ao sossego e à mobilidade?

Mesmo com a aprovação preliminar da iniciativa, muitos pontos seguem indefinidos, como o local exato, os horários e a estrutura da Rua do Lazer. A Administração Regional informou que "questões relacionadas ao trânsito, segurança e infraestrutura serão tratadas com apoio dos órgãos envolvidos" e que "o Detran-DF está participando ativamente das

discussões".

Enquanto os próximos passos são debatidos, o episódio reflete mais do que uma disputa pontual. Ele simboliza o esforço de uma cidade em busca de identidade coletiva. Águas Claras, moderna e vibrante, tenta agora conciliar a pressa de seu crescimento com o tempo que o lazer e a convivência exigem.



Roman Dario Cuattrin, presidente da AMAAC, apoia a Rua do Lazer, mas critica a escolha do local atual. Ele propôs a Boulevard Sul como alternativa mais adequada e cobrou mais diálogo com a comunidade.

ALUGUEL GARANTIDO você tranquilo.

DESDE
1978

MELHOR NEGÓCIO

BALI FIAT

ARGO

DRIVE 1.0 2026 COMPLETO



ENTRADA R\$ 15.990,00

+ PARCELAS DE

R\$ 1.598

4042 7558

SIA TRECHO 3
CIDADE DO AUTOMÓVEL
NOROESTE/SAAN

BALI FIAT

Sujeito à aprovação de crédito. IOF (imposto sobre operação financeira, taxa de cadastro e registro no Detran não inclusos). Foto meramente ilustrativa, condição válida até 30/09/2025. Consulte condições na concessionária.

Serviços públicos à noite no Na Sua Hora

Projeto "Na Sua Hora" ofereceu serviços públicos noturnos a Águas Claras com atendimento até as 22h

Nos dias 22 e 23 de outubro, moradores de Águas Claras puderam contar com uma edição noturna do projeto itinerante "Na Sua Hora", que estendeu o horário de atendimento até as 22h no estacionamento externo do Shopping Águas

Clarás, localizado na Avenida das Araucárias. A iniciativa, promovida pela Secretaria de Justiça e Cidadania do Distrito Federal (Sejus-DF), teve como objetivo ampliar o acesso da população a serviços públicos essenciais, especialmente para quem não consegue

comparecer a unidades fixas durante o horário comercial.

A confeiteira Keslyn Santana, moradora da Quadra 208, aproveitou o intervalo entre seus compromissos e a ida da filha à escola para solicitar o Cartão Mobilidade. "Foi ótimo: atendimento rápido, em dez minutos estava tudo certo. Para quem tem a vida corrida, com criança e trabalho, essa ação foi perfeita. Moro aqui perto, então ficou bem mais fácil", relatou.

No local, foram oferecidos serviços como emissão e atualização de documentos pessoais, atendimentos do Detran-DF, Procon-DF, Receita Federal, BRB Mobilidade, Secretaria de Economia (Seec-DF), Defensoria Pública do DF (DPDF), Secretaria de Administração Penitenciária (Seape-DF), entre outros parceiros.

O subsecretário do programa Na Hora, Rodrigo Barboza, destacou a importância do horário estendido: "Muitos cidadãos não têm como ir às unidades fixas no horário comercial porque estão trabalhando ou cuidando dos filhos. Esse horário do fim do dia até a noite é o momento em que as pessoas encerram suas rotinas e conseguem resolver pendências. O principal resultado é o cidadão sair com o problema resolvido".

Segundo ele, Águas Claras foi escolhida por concentrar



Edgar Rebouças elogia: "Esse horário até as 22h facilita muito para quem trabalha"



Keslyn Santana aproveitou o horário estendido para tirar o Cartão Mobilidade

um grande número de moradores e por apresentar alta demanda. Esta foi a segunda vez que a região recebeu o projeto, que esperava atender mais de 300 pessoas nesta edição.

Morador da Rua 9, o servidor público Edgar Rebouças também elogiou a iniciativa. "Vim fazer a primeira via do Cartão Mobilidade do BRB e funcionou direitinho, foi bem prático. Esse horário até as 22h facilita muito para quem trabalha". Já a servidora Flávia Amaral, da Avenida Pau-Brasil, conseguiu encaminhar um processo junto à Secretaria de Economia e destacou a agilidade no atendimento. "Esse horário estendido garante o acesso que muita gente não teria".

O bancário aposentado Rubens Dias, do Park Way, foi em busca de inscrições do IPTU dos imóveis que possui. "Fui atendido rapidinho. Excelente, gostei muito. Conseguí resol-

ver o problema sem demora", afirmou.

Desde que teve início no fim de julho, o projeto "Na Sua Hora" já passou por diversos centros comerciais do DF, como Deck Norte, Terraço Shopping e Boulevard Shopping, somando mais de 1.800 atendimentos em seis edições. Em 2025, a Subsecretaria de Modernização do Atendimento Imediato ao Cidadão (Na Hora) ultrapassou a marca de 1 milhão de atendimentos, com média de mais de 7 mil por dia.

O serviço oferece 170 tipos de atendimento presencial em parceria com 20 órgãos, de forma organizada e acessível. Além disso, conta com terminais de autoatendimento nas unidades fixas de Brazlândia, Ceilândia, Gama, Riacho Fundo, Rodoviária do Plano Piloto, Asa Sul, Sobradinho e Taguatinga.

RODRIGO MUNIZ

RESIDENCIAL

1 e 2 QUARTOS

Com e sem suíte e
vaga de garagem

QS 03 - Rua 430, Lote 03 | Águas Claras

PRONTO
PARA
MORAR

VENDAS AQUI
3963-2370



Aponte a câmera
do seu celular
para o QR Code
ao lado e conheça
mais sobre o novo
empreendimento.

quadraimob
soluções imobiliárias

4muniz

CONBRAL

Central de Vendas



3963-2370

Este é um projeto de construção em andamento. As vendas só podem ser realizadas após a conclusão da obra. O Conbral é uma marca registrada da Construtora Muniz S.A.

Mulheres são 66% do GDF

Governo conta com 76 mil trabalhadores; sexo feminino também se destaca como maioria dos aprovados nos últimos concursos públicos



Desde que trocou o interior do Maranhão pela capital federal, Maria Francisca construiu uma trajetória de sucesso no GDF, marcada por bons encontros e oportunidades que surgiram ao longo do caminho.

O Governo do Distrito Federal tem hoje 76.207 servidores efetivos, todos aprovados por concurso público. Desse total, 23.545 fazem parte da carreira de magistério público e 52.662 atuam nas demais áreas do funcionalismo. As mulheres são maioria: elas somam 50.095 servidoras, o que representa 66% do total, enquanto os homens são 26.112, cerca de 34%. Os dados são da Secretaria de Economia (Seec-DF), órgão central de gestão de pessoas no governo distrital.

Por trás dos números, estão histórias que ajudam a entender a importância do serviço público. Uma delas é a de Maria Francisca Lira Aragão, da Secretaria de Economia (Seec-DF), que aos 70 anos segue em atividade depois de 47 anos dedicados ao governo. Ela começou a carreira no antigo Departamento de Turismo, atual Secretaria de Turismo (Setur-DF), e, desde então, acompanhou diferentes fases da administração, vendo de perto como o trabalho dos servidores transforma o dia a dia da cidade.

“Eu comecei no GDF em 1978, nos anexos do Brasília Palace Hotel, como camareira. Depois de três meses, o chefe do setor notou que eu tinha perfil para atendimento e me transferiu para a recepção. Passados mais três meses, ele me levou para o Centro de Convenções”, lembra Maria Francisca.

“Depois que me formei, passei a trabalhar na captação de congressos, ainda no Detur. Em seguida, fui transferida para a recepção de turistas no Panteão da Pátria. Em 1990, fui para a antiga Secretaria de Fazenda, hoje Secretaria de Economia”, conta Maria Francisca.

Mesmo já tendo direito à aposentadoria pelo tempo de serviço, Francisca diz que ainda não é hora de parar, porque ama atender o público. Atualmente, ela trabalha no atendimento da Agência da Receita do DF, na Asa Norte.

“Talvez eu espere a aposentadoria compulsória, porque amo o que faço e vejo aqui como a minha casa. Nós, servidores, temos que ter consciência de que estamos aqui para atender bem o público”, finaliza.



12 anos por tentativa de feminicídio

Homem foi condenado por atrair mulher com promessa de pagamento e atacá-la com faca em Arnaireiras

João Victor do Nascimento foi condenado a 12 anos de prisão em regime fechado por tentativa de homicídio qualificado e roubo, após julgamento realizado pelo Tribunal do Júri de Águas Claras. O crime, que chocou moradores da região de Arnaireiras, aconteceu em julho de 2022, mas a sentença só foi proferida neste mês de outubro.

Segundo os autos do processo, João Victor atraiu a vítima até um endereço no Conjunto 6 de Arnaireiras com a falsa promessa de quitar uma dívida relacionada à compra de um veículo. No local, ele surpreendeu a mulher e a atacou com golpes de faca, numa tentativa clara de assassiná-la para se livrar do pagamento.

A vítima conseguiu se desvencilhar do agressor e correu em direção à rua, pedindo socorro. A presença de populares impediu que o crime fosse consumado. Mesmo assim, João Victor ainda conseguiu roubar as chaves do carro da vítima e fugiu do local com o veículo.

CRIME PREMEDITADO

Para os jurados, ficou evidente que o réu agiu de forma premeditada e com motivação torpe, utilizando de dissimulação para atrair a vítima e aplicar o golpe. O tribunal também reconheceu que o ataque foi cometido de forma traçoeira, dificultando a defesa da mulher.

A denúncia do Ministério Público do DF sustentou que o crime foi uma tentativa de feminicídio, caracterizado pelo uso de violência extrema contra uma mulher em contexto de dominação e desprezo. O réu foi condenado por tentativa de homicídio qualificado e também por roubo, já que subtraiu

o automóvel da vítima durante a fuga.

João Victor do Nascimento cumprirá a pena em regime inicialmente fechado, sem direito a recorrer em liberdade.

OUTRO AGRESSOR PRESO

Um outro homem foi preso em flagrante por tentativa de feminicídio na noite do último domingo (19), em Águas Claras. A ocorrência foi registrada por volta das 21h, na Quadra 104, após vizinhos acionarem a Polícia Militar do Distrito Federal (PMDF) ao ouvirem gritos de socorro vindos de um dos apartamentos do edifício.

De acordo com informações do 17º Batalhão da PMDF, os policiais chegaram ao local com apoio do síndico do prédio, que auxiliou na identificação do imóvel de onde partiam os pedidos de ajuda. No apartamento, uma mulher foi encontrada com ferimentos visíveis, incluindo hematomas no rosto e um corte profundo no braço.

A vítima relatou ter sido agredida dentro da residência. Diante da gravidade da situação, os militares detiveram o agressor ainda no local. A mulher recebeu os primeiros socorros e foi encaminhada para atendimento médico.

O homem foi conduzido à delegacia e permanece à disposição da Justiça. A Polícia Militar destacou a importância da atuação dos moradores, que foram fundamentais para impedir que o episódio terminasse em tragédia.

A corporação também reforçou o compromisso no enfrentamento à violência doméstica. “A denúncia rápida pode salvar vidas”, destacou o 17º Batalhão em nota.



Dr. Carlos Correia
Coordenador do
OperaDF

Para ampliar o atendimento das cirurgias em todo o DF, este GDF contratou 3 empresas de anestesistas que estão trabalhando dia e noite na rede pública. E contratou, também, 7 hospitais particulares para fazer mais de 15 mil cirurgias.

OperaDF. Menos tempo de espera para as cirurgias eletivas.

Em caso de dúvidas, ligue 162 ou [acesse ▶](#)



para saber mais.



Manhattan Shopping com clássicos do jazz aos sábados

Projeto Manhattan Jazz leva clima nova-iorquino e repertório consagrado ao mall de Águas Claras



A harmonia perfeita entre elegância, arte e boa música marcará a estreia do Manhattan Shopping. No dia 1º de novembro, o empreendimento abre suas portas ao público e apresenta o Manhattan Jazz, projeto musical que transformará o mall em um verdadeiro palco de celebração da cultura e do estilo.

Com duas sessões inaugurais, às 17h e 19h, o Manhattan Jazz Concert trará músicos da Orquestra Sinfônica do Teatro Nacional Cláudio Santoro, interpretando um repertório que homenageia grandes nomes do gênero, como George Gershwin, John Coltrane, Louis Armstrong, Frank Sinatra, Miles Davis, Charlie Parker, Duke Ellington, Thelonious Monk e Stan

Getz, João Gilberto, Donato, Tom Jobim, entre outros.

“A proposta une o jazz, que é uma manifestação musical de alta sofisticação e requinte, ao perfil qualitativo do Manhattan Shopping, que também reflete elegância e bom gosto. Devemos lembrar que Manhattan, em Nova York, é a capital mundial do jazz, com casas icônicas como o Blue Note e o Jazz at Lincoln Center. Essa conexão é perfeita para o conceito do projeto”, explica o maestro Cláudio Cohen, curador do Manhattan Jazz e regente da Orquestra Sinfônica do Teatro Nacional Cláudio Santoro.

O maestro destaca ainda a participação de grandes talentos da cena brasiliense, como o trompetista Moisés Alves, um dos mais importantes do

país. “Teremos o melhor do jazz de Brasília, com músicos que elevam o nível artístico e trazem um valor especial a essa ação”, completa Cohen.

A cada sábado de novembro e dezembro, sempre a partir das 17h, o Manhattan Shopping receberá novas apresentações que revisitam os mestres do jazz, reafirman-

do o compromisso do empreendimento com experiências culturais de alto nível.

Com duração aproximada de 1h30, cada performance convida o público a desacelerar, apreciar o momento e viver uma experiência sensorial única. O som do saxofone, o timbre do contrabaixo e a sutileza do piano se unem à

arquitetura contemporânea do shopping, criando um ambiente de pura contemplação e estilo.

Mais do que um evento musical, o Manhattan Jazz é um tributo à elegância atemporal, uma fusão entre o ritmo vibrante de Nova York e o lifestyle sofisticado de Águas Claras.

PANFLETAR MARKETING & DIVULGAÇÃO

28 anos

O seu investimento visto do outro lado do horizonte

**MÃO DE OBRA QUALIFICADA
PROFISSIONAIS UNIFORMIZADOS
TREINADOS E SUPERVISIONADOS**

- PANFLETAGEM
- FAIXA HUMANA
- BANDEIRAGEM
- FIXAÇÃO DE CARTAZES
- ENTREGA DE MALA DIRETA E CONVITES
- MOCHILA BANNERS

PROMOTORES NÍVEL A PARA

- EVENTOS - RECEPÇÃO
- BLITZ - CAPTAÇÃO - PESQUISA
- DEGUSTAÇÃO - CERIMONIAL

61 998084433 61 982424271

Oferecemos todo o suporte e assessoria para o sucesso garantido

International Workplace chega à cidade

Águas Claras se consolida como polo de empreendedorismo, impulsionando a demanda por coworkings de alta qualidade

O International Workplace Group (IWG), líder global em soluções de trabalho híbrido e proprietário das marcas Regus, Spaces e HQ, anuncia a nova unidade HQ Águas Claras. A novidade marca a expansão no Distrito Federal da maior rede mundial de espaços de trabalho compartilhado. Localizada na Quadra 301, Conjunto 01 (Rua C, Lote 04), o espaço de 400 metros quadrados tem abertura prevista para novembro de 2025 e consolida a presença do grupo em uma das regiões de maior dinamismo econômico da região Centro-Oeste.

Instalada em uma área estratégica, com fácil acesso à

Avenida Parque Águas Claras, à Alameda Gravatá e à Estrada Parque Taguatinga (EPTG), além da proximidade com a estação de metrô Arnaireiras, a nova unidade ocupará inicialmente três áreas distintas do edifício: a recepção no térreo, o primeiro andar e o rooftop. Contudo, está prevista uma futura expansão para o segundo andar, o que levaria à ocupação total do prédio.

O novo espaço é fruto de uma parceria com a Blaze Coworking, conhecida por apoiar o empreendedorismo feminino e que agora passa a integrar a plataforma global do IWG. Ao operar sob a marca HQ, a empresa bus-

ca impulsionar o networking e o crescimento dos negócios locais.

“A adoção da marca HQ e a parceria com o International Workplace Group representam um marco inspirador na promoção do empreendedorismo em Águas Claras e no Distrito Federal. Ao se tornar uma unidade IWG, a Blaze Coworking passa a integrar a maior rede de espaços de trabalho flexíveis do mundo, oferecendo às suas clientes não apenas uma infraestrutura moderna e acolhedora, mas também acesso a uma comunidade internacional de profissionais e empresas”, diz Celina Bessa, proprietária da Blaze Coworking. “Essa



conquista reforça o nosso compromisso em empoderar empreendedoras e empreendedores por meio de espaços que inspiram, conectam e transformam. Com isso, nos tornamos mais do que um coworking. Agora somos uma porta aberta para o mundo.”

“A chegada da HQ a Águas Claras reforça nosso compromisso de oferecer soluções flexíveis e acessíveis em locais estratégicos, capazes de atender às necessidades e desafios

de empresas e profissionais, sejam eles empregados ou autônomos. O Distrito Federal é um mercado com alto potencial empreendedor e qualidade de vida, o que o torna ideal para modelos de trabalho descentralizados e colaborativos. Essa nova unidade amplia nossa presença na capital e fortalece ainda mais a nossa rede nacional de parceiros”, afirma Tiago Alves, CEO Brasil do International Workplace Group (IWG).

VAI ALUGAR UM IMÓVEL? Diga Adeus ao FIADOR!

ACESSO NOSSO SITE



Na CONVICTA tem ALUGUEL FÁCIL

sem burocracia:

- ✓ Seguro Fiança
- ✓ Título de Capitalização

61-99122-3703

CONVICTA
IMÓVEIS





POR FLÁVIO RESENDE

INFORMAÇÃO ÀS CLARAS



GASTRONOMIA

FestiQuiosque 2025 termina dia 6

Vai até o dia 3 de novembro o FestiQuiosque 2025, um circuito gastronômico que está movimentando a economia local e valorizando a cultura da comida de rua. O evento todas as regiões administrativas do Distrito Federal, incluindo Águas Claras, reunindo 45 quiosques selecionados e capacitados. Mais do que uma vitrine de sabores, o FestiQuiosque é uma plataforma de desenvolvimento econômico e inclusão produtiva. O projeto, realizado pela Secretaria de Desenvolvimento Econômico, Trabalho e Renda (SEDET), gera oportunidades de trabalho e renda, fortalece cadeias produtivas locais e contribui para o turismo gastronômico em Brasília. Diferente de outros festivais gastronômicos, o evento não exige pratos inéditos. "Cada quiosque participante oferecerá ao público suas receitas já tradicionais, garantindo autenticidade e a continuidade no cardápio após o festival, estimulando fidelização e fluxo constante de clientes", explica o presidente do Instituto Alex Pires e responsável pela execução do projeto, Gustavo Fazendeiro. A iniciativa do evento é do Instituto Alex Pires, com apoio da Cachaça Seleta e da Ambev.

RELACIONAMENTO

Águas Claras recebe evento que une empreendedorismo, networking e propósito

Brasília se prepara para receber a 2ª edição do Conecte-C, evento presencial anual focado em networking e empreendedorismo, que acontece no dia 22 de novembro, das 13h às 18h, no Cowmeia Coworking (Rua Pitangueiras, Lote 6, Ed. Easy Bloco B – Águas Claras - em frente à estação Arnaireiras do Metrô). Voltado para novos empreendedores, pequenos empresários e profissionais em busca de crescimento pessoal e autogestão emocional, o evento oferece uma experiência prática de troca de ideias, conexões e geração de oportunidades de negócios. Organizado por Eduardo Rocha, Jussiara Farias, Mércia Cruvinel e Hermínia Fernandes, o Conec-

te-C integra empreendedorismo, gestão e desenvolvimento humano. Além do encontro presencial, o projeto promove encontros semanais on-line, fortalecendo o aprendizado contínuo e a conexão entre os participantes. A programação inclui palestras, dinâmicas de networking e apresentações de patrocinadores e expositores. Cada parceiro tem minutos exclusivos de palco para apresentar seus produtos e serviços, além de espaço reservado para exposição de marcas, banners e atendimento ao público. As inscrições estão abertas e os interessados podem entrar em contato com Hermínia Fernandes (61) 98475-8105 ou Mécia Cruvinel (61) 98559-9629.

CULTURA

Festival Marco Zero leva dança para as escolas e ruas do DF

A oitava edição do Festival Marco Zero - Dança em Paisagem Urbana traz para o Distrito Federal esta semana uma série de oficinas e apresentações que celebram corpos, territórios e ancestralidades em movimento. De 27 a 31 de outubro, espaços urbanos e centros educacionais da Ceilândia, Gama e Santa Maria recebem artistas da cidade e de outras partes do país. O Marco Zero 2025 propõe uma imersão sensível nas potências da coletividade e nas narrativas corporais que atravessam o Brasil contemporâneo. A programação contempla artistas indígenas, negros, periféricos, LGBTQIAPN+ e pesquisadores de diversas linguagens, reafirmando o festival como território de pluralidade/resistência e é totalmente fomentada pelo Programa Funarte de Apoio a Ações Continuadas 2023.



ARTES

Onio celebra 25 anos com exposição na 508 Sul

O artista visual Adriano Cinelli, conhecido como Onio, celebra 25 anos de trajetória na arte urbana com "Panorama Onio 1980". O projeto, que incluiu ações formativas, culturais e afirmativas, tem como ápice uma exposição panorâmica na galeria Parangolé do Espaço Cultural Renato Russo (ECRR), na 508 Sul, com visitação de 31 de outubro a 14 de dezembro. A entrada é gratuita e acessível. A mostra reunirá cerca de 40 obras, entre pinturas, colagens, gravuras e peças do acervo pessoal do artista, como fotografias, fanzines e objetos que marcaram sua trajetória. Além das obras inéditas, o público poderá conhecer registros das fases que construíram o estilo de Onio, influenciado pelo skate, pelo hip hop e pela vivência nas ruas da capital.



MORE COMO SE VIVESSE NUM CLUBE

Oceania é um resort residencial planejado para as famílias viverem o que há de melhor. Aqui você tem apartamentos de 2 e 3 quartos, com duas vagas de garagem e depósito. Tem ainda 11 mil m² de jardins e lazer equipados com piscina de borda infinita, quadras de esporte, academia montada, brinquedoteca e a facilidade de estar próximo ao Taguatinga Shopping, UniCEUB e Galois. O Oceania Residence tem também uma vantagem extra: fácil acesso à EPTG.



CONHEÇA O OCEANIA!

E VENHA FAZER PARTE DAS NOSSAS HISTÓRIAS



“Escolhemos pelo que vimos. E vimos verdade. Quando pensamos em mudar, o primeiro nome que veio à cabeça foi PaulOctavio”

Karolyne & Fabiano
PROPRIETÁRIOS | APTº 502 BLOCO C



“O que mais nos motivou foi a qualidade e a beleza do projeto. Desde o início da obra já prometia ser algo realmente diferente”

Layla & Antônio
PROPRIETÁRIOS | APTº 1603 BLOCO D



“A localização foi o motivo inicial, mas o fato de o Oceania ser da PaulOctavio nos deu segurança e tranquilidade”

Ana Cristina & Stellio
PROPRIETÁRIOS | APTº 902 BLOCO C

3326.2222

www.paulooctavio.com.br



CORRETORES DE PLANTÃO NO LOCAL
ÁGUAS CLARAS
Rua 33 Sul Lote 7

VISITE NOSSAS CENTRAIS DE VENDAS

208/209 NORTE
Eixinho, ao lado do McDonald's

NOROESTE
CLNW 2/3

GUARÁ II
QI 23 Lote 5

SMAS
Trecho 3, Lote 7

50
PaulOctavio
1975 | 2025