

FOLHA DE AGUAS CLARAS

ANO 9 - EDIÇÃO 305

10 A 16 DE JANEIRO DE 2025

DISTRIBUIÇÃO GRATUITA



Reforço no tapa-buracos

2025 começou o ano com um cronograma intenso de reparos asfálticos para enfrentar os desafios do período chuvoso. Desde o dia 2 de janeiro, cerca de 6 toneladas de massa asfáltica foram aplicadas em vias estratégicas

PÁGINA 5

Agressões, ameaças e ação policial no salão de festas

Uma festa no salão de um condomínio na Rua 30 Norte, em Águas Claras, terminou em agressões e ameaças. A confusão aconteceu quando uma moradora organizou uma celebração que descumpria o regimento interno do prédio, com cobrança de entrada e música ao vivo em volume acima do permitido (Página 3).

Rodízio de pizza perfeito no Quattro

Patrícia Rebelo estreia sua coluna gastronômica na Folha de Águas Claras com uma visita a um dos restaurantes mais queridos da cidade, o Quattro. Que reúne comida italiana e oriental em um ambiente aconchegante.

PÁGINA 5



2025 com reforço no asfaltamento

Ações contemplam principais vias da cidade e visam melhorar trafegabilidade durante o período chuvoso

Águas Claras começou o ano com um cronograma intensificado de reparos asfálticos como parte de um esforço do Governo do Distrito Federal (GDF) para enfrentar os desafios do período chuvoso. Desde o dia 2 de janeiro, cerca de 6 toneladas de massa asfáltica foram aplicadas em vias estratégicas, como as avenidas das Castanheiras, das Araucárias, Sibipiruna e Jequitibá, além das ruas das Pitangueiras e quadras 204 e 207.

Trabalho integrado e foco

nas demandas da comunidade. As ações são conduzidas pela Administração Regional de Águas Claras, em parceria com a Companhia Urbanizadora da Nova Capital (Novacap) e o Departamento de Estradas de Rodagem (DER-DF). Segundo o administrador regional, Mário Henrique Furtado, o planejamento foi baseado em solicitações feitas pelos moradores por meio dos canais Participa DF e Administração 24 Horas.

“As intervenções têm como objetivo melhorar a trafegabilidade e a qualidade

de vida dos 128.400 habitantes da cidade. Com uma infraestrutura urbana densa e mais de 700 edificações, é essencial que nossas vias estejam em boas condições, especialmente durante o período chuvoso”, destacou Furtado.

INFRAESTRUTURA E SEGURANÇA VIÁRIA

A prioridade do GDF é atender áreas com grande circulação de veículos e regiões residenciais, reduzindo riscos de acidentes e oferecendo melhores condições para



motoristas e pedestres. Com a continuidade das ações, o governo reforça o compro-

misso com a infraestrutura e o bem-estar dos moradores das cidades atendidas.

**ALUGUEL
GARANTIDO
você tranquilo**

DESDE
1978

Thaís
IMOBILIÁRIA

61 3031-2200
www.thaisimobiliaria.com.br

QE 07
Ed. Guará One

Evento em condomínio termina em agressões, ameaças e ação policial

Evento irregular no salão de festas gerou confusão, agressão e temor entre moradores

DO ÁGUAS CLARAS MÍDIA

Uma festa no salão de um condomínio na Rua 30 Norte, em Águas Claras, terminou em agressões e ameaças, mobilizando a Polícia Militar.

A confusão aconteceu no último domingo (5) e começou quando uma moradora organizou uma celebração que descumpria o regimento interno do prédio, com cobrança de entrada e música ao vivo em volume acima do permitido.

Apesar das reclamações de vizinhos, o evento continuou até a noite. Ao tentar mediar a situação, a síndica foi agredida pela organizadora, com socos, chutes e puxões de cabelo. A violência ocorreu em frente a outros moradores, incluindo crianças. Testemunhas relataram que foram necessárias quatro pessoas para conter a agressora.

AÇÃO POLICIAL É CONTINUIDADE DA FESTA

A PMDF foi acionada e conduziu a síndica, a agressora e testemunhas à delegacia. A vítima realizou exame de corpo de delito no Instituto Médico Legal (IML).

Entretanto, mesmo após a intervenção policial, a festa seguiu com som alto e relatos de superlotação, além de convidados portando tornozeleiras eletrônicas e consumindo substâncias como maconha.

Na noite seguinte, a síndica denunciou que a mulher tentou invadir seu apartamento e posteriormente jogou sal grosso na porta, alegando que era “a primeira macumba jogada”. Temendo por sua segurança, a síndica deixou o condomínio e solicitou medidas protetivas.

INVESTIGAÇÃO E REPERCUSSÃO

De acordo com a Polícia Civil, a moradora, de 35 anos, foi detida em flagrante e autuada por ameaça, lesão corporal e injúria. Após cumprir as obrigações legais, ela foi liberada com compromisso de comparecimento em juízo.

Os moradores do prédio estão abalados e convocaram uma assembleia para discutir a possível expulsão da moradora. A situação gerou indignação e reforçou a necessidade de medidas para garantir a segurança e a convivência pacífica no condomínio.

Casos de comportamento antissocial entre condôminos é mais comum do que deveria, entre ofensas, depredação e até agressão, vê-se de tudo, mas o regimento do condomínio deve prevenir essas situações e discriminar ações punitivas e reparadoras.

O advogado Lucas Silva esclarece que há jurisprudência para a expulsão de condôminos antissociais, contudo, em vias normais, essa não deve ser a primeira ação. “Não obstante esta possibilidade jurisprudencial, ela não pode ser a primeira medida a ser adotada. Obviamente, notificações de advertência e, até mesmo, a imposição de multa (até o décuplo do valor do condomínio, no caso de condôminos que causem incompatibilidade de convivência com outros moradores) devem ser medidas adotadas antes da tentativa de expulsão do elemento antissocial”.

Contudo, as medidas internas não substituem a abertura de processos legais, caso necessário. Em casos excepcionais, porém, a expulsão sendo a decisão mais segura, pode ocorrer, desde que, o acusado possa apresentar defesa e ter oportunidade de apresentar recurso contra a decisão.

Tumulto entre motoboys e catadores de papelão

Na noite de segunda-feira (6), um furto de capacete desencadeou tumulto envolvendo motoboys e dois catadores de papelão em Águas Claras. O incidente começou por volta das 20h, quando um entregador deixou o equipamento sobre sua motocicleta ao realizar uma entrega.

Imagens de câmeras de segurança registraram o momento em que os catadores furtaram o capacete. Relatos apontam que eles chegaram a considerar levar a motocicleta, mas desistiram. Os vídeos circularam rapidamente entre motoboys da região, que decidiram se organizar e buscar os suspeitos por conta própria.

Após buscas nas ruas próximas, o grupo encontrou os suspeitos nas imediações da Estação Arniqueiras. Durante o confronto, os motociclistas agrediram fisicamente os catadores com socos e chutes, além de proferirem ameaças. A ação foi registrada em vídeo, com comentários de indignação dos motoboys pela tentativa de furto.

A Polícia Militar foi acionada e esteve no local. Um dos catadores foi conduzido à delegacia, mas, como a vítima do furto não formalizou o registro da ocorrência, ele acabou sendo liberado. O capacete foi recuperado e devolvido ao proprietário.

O caso gerou debate entre os moradores sobre a abordagem dos motoboys e a segurança na região, destacando a necessidade de ações preventivas para evitar conflitos semelhantes.

FOLHA-DE-ÁGUAS-CLARAS



ISSN 2357-8823

Editor: Alcir Alves de Souza (DRT 767/80)
Reportagem: Rafael Souza (DRT 10260/13)
Endereço: SM IAPI ch. 27 lotes 8 e 9
71070-300 · Guará · DF

CIRCULAÇÃO

A Folha de Águas é um produto da Editora Jornal do Guará. A edição impressa semanal da Folha de Águas Claras é distribuída aos sábados gratuitamente no comércio da cidade, em padarias, prédios comerciais, agências bancárias e grandes condomínios residenciais. Editada por jornalistas profissionais comprometidos com o desenvolvimento da cidade, a Folha de Águas Claras acredita no protagonismo do jornalismo comunitário.

UM PRODUTO **JORNAL DO GUARÁ**



61 33814181



folhadeaguasclaras.com.br



/folhadeaguasclaras



contato@folhadeaguasclaras.com.br



MISTO
Papéis
FISC. 012418

Theo e Manuella
Estudantes

**CUIDANDO DE TODOS,
PENSANDO EM CADA UM.**

Todos os dias, transformamos ideias em conquistas que impactam diretamente a vida de cada cidadão. Assim, garantimos mais segurança para as mulheres e proteção para os idosos, estimulamos a economia, ajudamos a diminuir a desigualdade e a aumentar a inclusão, além de criar oportunidades para todos.

www.cl.df.gov.br

 **TV CÂMARA**
DISTRITAL
CANAIS | 9.3 11 9



CÂMARA
LEGISLATIVA
DISTRITO FEDERAL



POR PATRÍCIA REBELO

CAINDO DE BOCA

Uma experiência gastronômica completa na **Quattro**

Pizza, risoto e drinks que encantam!



Se você está em Águas Claras e ainda não conhece a Quattro, prepare-se para descobrir um dos segredos mais saborosos da região. Com mais de 8 anos de tradição, a Quattro se consolidou como um verdadeiro templo da boa gastronomia. Seja pela pizza artesanal de fermentação natural ou pelos risotos irresistíveis, o restaurante promete – e cumpre – uma experiência única para os amantes de boa comida.

O RODÍZIO DOS SONHOS

Vamos ao que interessa: o famoso rodízio da Quattro! Ele combina o melhor da gastronomia italiana em um festival de pizzas tradicionais, pizzas gourmets e nada menos que quatro tipos de risotos de tirar o fôlego – tomate seco, filé, cogumelo e linguíça. E, acredite,

cada um deles merece aplausos de pé!

Logo de cara, fomos surpreendidos pela pizza mineira. Com mussarela, bacon, alho-poró e couve, ela entrega uma explosão de sabores única. Quem diria que couve na pizza poderia ser tão genial? A cada mordida, um misto de surpresa e prazer.

Depois, veio a caprese – mussarela de búfala, tomate, manjericão e pesto. O que dizer dessa combinação clássica, elevada à perfeição? Cada pedaço parecia uma obra de arte, uma sinfonia de frescor e sabor. É de comer rezando e pedir bis sem pensar duas vezes!

E se as pizzas já encantam, espere até chegar aos risotos. O de cogumelo, em especial, merece destaque. Cremoso, aromático e no ponto perfeito, ele é aquele tipo de prato

que faz você fechar os olhos e suspirar. Com um fio de azeite de altíssima qualidade, é puro luxo gastronômico. Sério, é o tipo de comida que te faz pensar: "É aqui que eu quero viver para sempre!"

DRINKS QUE ENCANTAM

Mas a experiência na Quattro vai além das comidas. A carta de drinks exclusiva é um espetáculo à parte. O Oásis, por exemplo, combina pesto, abacaxi, maracujá, limão siciliano, mel e açúcar. Resultado? Um drink que é puro frescor, perfeito para acompanhar uma noite de sabores inesquecíveis.

E, claro, não poderíamos deixar de mencionar o drink que vem servido em uma lâmpada – sim, você leu certo, uma lâmpada! Com martini, Malibu, licor de pêssego e cachaça, ele é tão divertido quan-

to saboroso. É aquele tipo de drink que arranca sorrisos antes mesmo do primeiro gole.

UM AMBIENTE PERFEITO PARA TODOS

Além de tudo isso, a Quattro pensa em cada detalhe para o conforto dos clientes. Tem estacionamento coberto gratuito, fica em frente à Estação Águas Claras do Metrô e ainda conta com uma brinquedoteca incrível para as crianças. Ou seja, é o lugar perfeito para um programa em família, sem complicações.

PROMOÇÃO IMPERDÍVEL

E não dá para esquecer da promoção de férias! O rodízio de pizza + risoto sai por R\$79,90 de terça a quinta-feira e aos domingos. Já às sextas, sábados, feriados e vésperas, o valor é de R\$94,90. Uma

oportunidade de ouro para desfrutar de tanta qualidade a um preço superacessível.

Então, está esperando o quê? Reúna a família, chame os amigos e venha viver uma experiência gastronômica que vai além das expectativas. A Quattro é mais do que um restaurante; é um lugar onde sabores, momentos e memórias se encontram. Vai ser difícil não voltar sempre!

 Avenida Pau Brasil
lote 11 lojas 27 a 32

 Terça a quinta e
domingos - 18h às 0h
Sexta, sábado, feriados e
véspera de feriados - das
18h à 1h

 @quattro_pizza_bar

 61 3037-7200



POR VANESSA CASTRO

HOLOFOTE

@VANESSACASTROJOR

Somms Wine Bar inaugura nova unidade

Bar de vinhos apresenta conceito "Flights", onde uma sequência de vinhos é degustada lado a lado. A Asa Sul conta com mais uma unidade do Somms Wine Bar, um espaço que reúne mais de 40 rótulos nacionais e internacionais, de países como Moldávia, Bulgária, Hungria e até da Macedônia do Norte.

Os vinhos podem ser degustados em taças, utilizando a tecnologia Coravin, que permite servir a bebida sem remover a rolha da garrafa. Além disso, o local apresenta o conceito "Flights", em que uma sequência de vinhos é degustada lado a lado. Existem outras duas unidades em funcionamento, localizadas no Sudoeste e na Asa Norte.

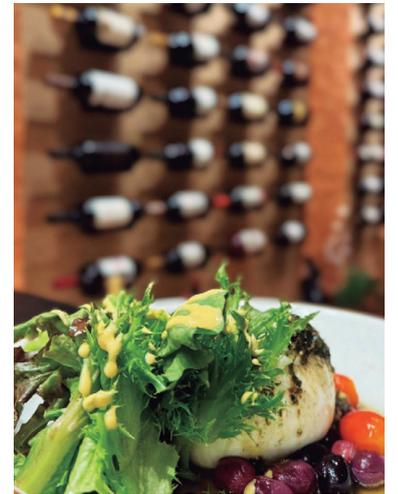
Com uma proposta de atendimento intimista e acolhedor ao público, a unidade da Asa Sul também oferece um cardápio diversificado, assinado pelo

chef Paulo Rosa, com mais de 12 anos no mercado gastronômico da capital. Iniciando pelas entradas, estão: Tartar de filé tradicional, acompanhado de fritas e saladas (R\$ 59); Cubos de brie, com seis unidades de dadinhos fritos com geleia de damasco (R\$ 49); Carpaccio de filé mignon, fatiado com molho de alcarras, rúcula e parmesão (R\$ 59); Burrata com confit de uvas e molho pesto, acompanhada por pães (R\$ 69); Fish and chips, tiras de filé de tilápia frita acompanhadas de molho tártaro e batata rústica (R\$ 59); Mignon ao toque azul, tiras de filé mignon cobertas com molho cremoso de gorgonzola (R\$ 64); Torrada com salmão, fatias crocantes acompanhadas de patê cremoso de salmão, levemente temperado com ervas frescas e toque cítrico (R\$ 29); Tábua de frios, com seleção de queijos, embutidos, frutas frescas e secas, além de castanhas

(R\$ 99).

Já para as saladas, as opções são; Caesar, com mix de folhas e molho Caesar, servida com croutons e queijo parmesão fresco ralado (R\$ 35); Doçura do Pomar, com mix de folhas, amêndoas caramelizadas, tomate confit, bacon e molho Dijon (R\$ 39).

Entre os pratos principais, destacam-se; Filé de mignon imperial, ao demi-glace, acompanhado de fettuccine na fonduta de brie (R\$ 79); Filé de salmão ao molho Béarnaise, grelhado e acompanhado de legumes frescos ao pesto (R\$ 79); Fraldinha grelhada, com molho ao trio de mostardas e batatas rústicas (R\$ 70); Risoto cremoso, com camarões nobres envoltos em molho bisque (R\$ 89); Carbonara clássico, massa envolvida em uma cremosa mistura de ovos, parmesão e bacon crocante, finalizada com pimenta-do-reino (R\$ 59); Espaguete à Pomodoro, com



massa leve e molho de tomate fresco (R\$ 39). Em breve estarão disponíveis as opções para almoço executivo.

Já para os doces momentos; Petit gâteau clássico, servido com sorvete de creme e amêndoas caramelizadas (R\$ 29); Pain perdu com frutas, fatias de pão levemente douradas, crocantes por fora e macias por dentro, servidas com creme inglês e frutas frescas (R\$ 29).

Capitaneado pelos sommeliers Beatriz Campos e Frederico Castro, o Somms Wine Bar reflete o amor dos sócios pelo universo dos vinhos. Beatriz reúne formações e vivências em vinícolas brasileiras ao longo dos anos, enquanto Frederico

integra o seletto grupo formado pelo DIPWSET, um curso de reconhecimento mundial, com apenas 40 profissionais certificados no Brasil.

Com foco na qualidade do atendimento ao cliente, os vinhos também podem ser adquiridos pela plataforma online www.sommswinebar.com.br, com entregas disponíveis em todo o Distrito Federal.

O espaço ainda promove eventos de degustação temática e harmonizações guiadas. Para os restaurantes da cidade, oferece serviços de curadoria de vinhos, ajudando a harmonizar as bebidas com os pratos dos cardápios. Para acompanhar no Instagram @somms.winebar

Especialista reforça a importância do planejamento financeiro no início do ano

Com o início de 2025, é importante começar o ano com as finanças organizadas. Planejar receitas, despesas e investimentos logo em janeiro é essencial para evitar imprevistos e alcançar objetivos pessoais e empresariais.

De acordo com o contador e advogado Renato Dias, responsável pela R&F Contabilidade o primeiro passo é listar todas as fontes de renda e gastos, separando despesas fixas, variáveis



e sazonais. "Essa organização permite identificar onde estão os excessos e direcionar recursos para prioridades, como poupança, investimentos ou pagamento de dívidas", explica.

Outro ponto crucial é a revisão de obrigações fiscais e contratos. "O início do ano é ideal para renegociar condições contratuais e revisar tributos. Muitas vezes, ajustes simples podem reduzir custos e aumentar a eficiência financeira", complementa Renato.

O especialista também recomenda criar um fundo de emergência para situações inesperadas e aproveitar benefícios fiscais, como deduções no Imposto de Renda para quem possui despesas com saúde, educação ou dependentes.

Para empresários, o planejamento estratégico deve incluir projeções de fluxo de caixa, análise de mercado e investimentos necessários para expansão dos negócios.



POR FLÁVIO RESENDE

INFORMAÇÃO ÀS CLARAS



FAMÍLIA

Férias no DF Plaza Shopping

As férias escolares estão mais animadas do que nunca no DF Plaza Shopping. “Queremos que as férias sejam um período memorável para as famílias. Nosso objetivo é reunir atividades que agradem a todos, com experiências que conectam pais e filhos em um ambiente acolhedor e vibrante”, afirma Mariane Moura, coordenadora de Marketing do DF Plaza Shopping. Prepare-se para colocar a mente à prova no Servo Escape! Com cinco salas temáticas no DF Plaza, o jogo de escape room oferece 60 minutos de pura adrenalina para equipes de duas a doze pessoas. Os ingressos custam R\$ 69,90 por pessoa, e as reservas podem ser feitas diretamente pelo site servoescape.com.br. Na Praça Central do shopping, o evento Aero Kids promete momentos de pura alegria. Com um inflável gigante, helicópteros, aviões e escorregadores temáticos, o espaço é ideal para crianças de até 13 anos. O ingresso varia de R\$ 35 a R\$ 50, com descontos especiais em combos família e dias de semana. A Brinquedoteca ParkBrinque, em parceria com o Super Cérebro, traz uma colônia de férias educativa com o tema “Somos Todos Iguais, Somos Todos Diferentes”. Entre 13 e 24 de janeiro, crianças de 5 a 12 anos poderão participar de atividades que exploram pluralidade cultural, robótica, contação de histórias e desafios que estimulam o raciocínio lógico. O investimento é de R\$ 600 por semana ou R\$ 155 por dia, com vagas limitadas para 40 crianças por turma. As inscrições já estão abertas, garantindo momentos únicos de aprendizado e diversão para os pequenos.

IMPACTO SOCIAL

Bate Papo 3º Setor movimentou o DF

Entre 8 e 29 de janeiro, Tito Santana realiza a segunda edição presencial do Bate-Papo 3º Setor, que dessa vez expandirá sua atuação para 20 cidades do Distrito Federal e Entorno. Os encontros, totalmente gratuitos, têm como objetivo capacitar organizações sociais, lideranças comunitárias e todos aqueles que acreditam no poder transformador do terceiro setor. Visionário no campo do empreendedorismo social, Tito Santana conquistou um lugar na prestigiada lista “Under 30” da Forbes em 2024, na categoria Empreendedorismo Social e Terceiro Setor. Sua trajetória é marcada por uma dedicação pioneira a iniciativas que transformam burocracias em pontes para o impacto social. Em 2019, ele fundou a PROJÉTUS, uma empresa que oferece ferramentas e orientações para que a sociedade civil possa acessar recursos públicos e concretizar seus projetos. Durante a pandemia, Tito desenvolveu o método “Ideias no Papel”, que serve de base para oficinas e bate-papos realizados por ele no Distrito Federal e em outras cidades do Brasil. O reconhecimento pela Forbes ressalta sua contribuição significativa para a transformação do terceiro setor. A lista “Under 30” destaca jovens com menos de 30 anos que estão revolucionando seus setores e impactando a vida das pessoas.



EMPREGABILIDADE

Brasal Incorporações fomenta desenvolvimento profissional

A Brasal Incorporações Brasília fechou uma parceria inovadora com o programa Renova DF, do Governo do Distrito Federal, destinada a transformar o cenário urbano e rural da região. Lançado em 2019, a iniciativa busca revitalizar áreas degradadas e fortalecer a economia local por meio da capacitação profissional em parceria com o SENAI-DF. A Brasal integra a nova fase do projeto, a Vivência Profissional, que permite aos alunos destaques do curso de Auxiliar de Manutenção da Construção Civil aprofundarem suas habilidades práticas nas áreas de elétrica, pintura, instalação hidráulica e construção de alvenaria. Oito alunos já estão participando da experiência prática na empresa desde outubro de 2024, com estágio previsto até fevereiro de 2025. A parceria não só qualifica os trabalhadores, reduzindo custos e tempos de formação para as empresas, mas também promete fortalecer o setor e impulsionar o crescimento sustentável e econômico do Distrito Federal.

CULTURA

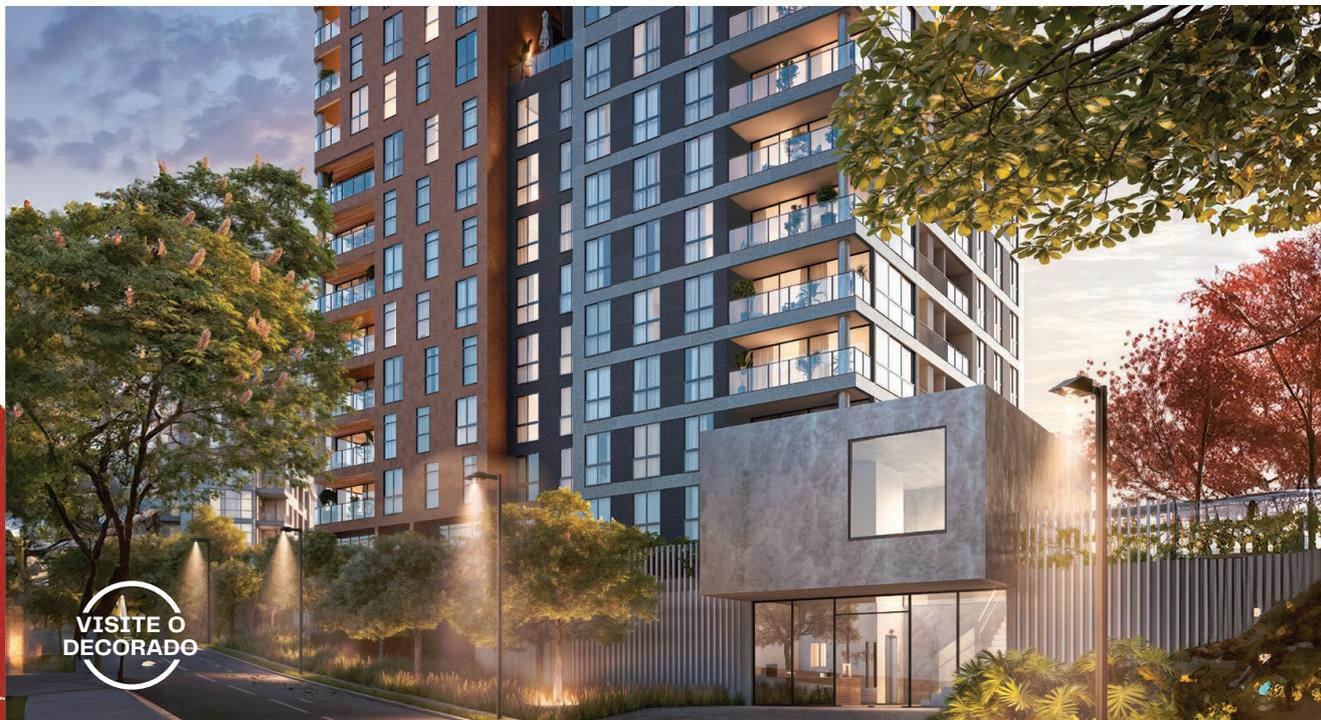
Fábio Jr apresenta show em Brasília no dia 22 de fevereiro



O projeto “Bem Mais Que os Meus 20 e Poucos Anos”, de Fábio Jr, está viajando todo Brasil fazendo uma leitura de sua carreira repleta de surpresas e sucessos. No dia 22 de fevereiro, o artista se apresenta em Brasília, no Centro de Convenções Ulysses, a partir das 21h. Os ingressos já estão disponíveis no site Bilheteria Digital. Como não poderia deixar de ser, o novo é elegante, grandioso e épico. O público terá uma experiência impactante para se emocionar e eternizar esse momento tão especial. A trajetória de Fábio é o fio condutor da narrativa do novo projeto que vai abordar de forma única e surpreendente a carreira de cantor, compositor, ator e apresentador. Diferente de muitos artistas que atuam em vários segmentos, ele tem carreiras completas e não complementares, por isso, não tem como contar essa história sem abordar cada uma delas.

RESIDENCIAL TOMIE OHTAKE LANÇAMENTO

3 Qtos e 4 Suítes em Águas Claras



VISITE O
DECORADO



gabinete

R: 01-378672 3º Ofício

- ↘ **O empreendimento**
- 2 torres exclusivas
 - 126 apartamentos
 - 313 vagas de garagem
 - 96 vagas de bicicleta

- ↘ **Os apartamentos**
- 3 quartos - 89 m² a 114 m²
 - 4 suítes - 126 m² a 202 m²

- ↘ **Espaços diferenciados**
- 4 suítes duplex - 408 m²
 - 4 suítes com terraço - 207 m² a 339 m²
 - 3 qtos com varanda estendida - 115 m² a 149 m²

- ↘ **O lazer**
- piscinas
 - quadra poliesportiva
 - fitness
 - churrasqueiras
 - espaço gourmet

- ↘ **O endereço**
- Avenida Flamboyant, lote 14



CORRETORES DE
PLANTÃO NO LOCAL
ÁGUAS CLARAS

VISITE NOSSAS CENTRAIS DE VENDAS

208/209 NORTE

NOROESTE

SMAS

GUARÁ II



ACESSE E
SAIBA MAIS

ADENIS

3326.2222