

# FOLHA DE AGUAS CLARAS

ANO 9 - EDIÇÃO 302

16 A 22 DE NOVEMBRO DE 2024

DISTRIBUIÇÃO GRATUITA

HOMOFOBIA EM ÁGUAS CLARAS

## Agressor preso. Por enquanto

Após um ano de ameaças e agressões, Leander e Edimilson (acima) respiram aliviados com a prisão preventiva de Romulo Santana, acusado de ataques homofóbicos. O



caso, que mobilizou moradores e ativistas, expõe o impacto da intolerância e reforça a luta por justiça e segurança para vítimas de crimes motivados por preconceito (Página 3).

## CANTUCCI

**oferece menu executivo em três etapas em novembro**

Os apreciadores da boa gastronomia em Águas Claras têm uma oportunidade única neste mês para provar as delícias exclusivas do menu executivo do mês de novembro. Trazendo uma nova experiência mensalmente para o público, o menu fica disponível no almoço de segunda a sexta-feira, com entrada, prato principal e sobremesa (Página 4).



## Lojas cheias no fim de ano



A chegada das festas de fim de ano promete aquecer o comércio e impulsionar a geração de empregos temporários em 2024. O DF Plaza Shopping está acompanhando o crescimento das vendas e contratando colaboradores temporários para atender à demanda extra no pe-

ríodo. Segundo a Associação Brasileira de Shopping Centers (Abrasca), o número de lojas em shopping centers aumentou 9,7% no segundo trimestre deste ano, puxado por setores como alimentação e bebidas, que têm forte demanda nesta época (Página 5).

## 13% estão em débito com IPVA e IPTU

Este ano, o Governo do Distrito Federal já arrecadou R\$ 2,657 bilhões com IPVA e IPTU, sendo R\$ 1,532 bilhão e R\$ 1,125 bilhão de cada um respectivamente. No entanto, os cofres públicos ainda aguardam

receber R\$ 600 milhões referentes à inadimplência. Com o IPVA sendo o tributo com mais débitos, um total de R\$ 316 milhões em aberto, enquanto o IPTU a dívida é de R\$ 284 milhões. (Página 6).



# Este GDF faz mais para fazer melhor.

Sete mil profissionais  
contratados, sete UPAs  
entregues e mais sete  
serão construídas.



**Dáci Araujo**  
Portadora de lúpus, beneficiada  
pelo programa Remédio em Casa

Saúde ↗

Contratações ↗

Qualidade de vida

UPA de Vicente Pires



Os investimentos na saúde começam a fazer diferença. Este GDF já entregou 12 UBS, sete UPAs e outras sete serão construídas. Sete mil profissionais de saúde foram nomeados e contratados. O Hospital de Ceilândia, o Hospital de Samambaia e o Hospital Cidade do Sol foram ampliados. E o de Planaltina está quase pronto. O programa Remédio em Casa faz dez mil entregas todo mês. No programa Saúde Mais Perto do Cidadão, carretas percorrem as nossas cidades, oferecendo exames e 14 especialidades médicas. Esses investimentos ajudam a fazer do DF o melhor lugar para viver. Este GDF faz mais para fazer melhor.

## HOMOFOBIA EM ÁGUAS CLARAS

# Agressor preso após um ano de ameaças

*Casal aliviado com prisão de agressor homofóbico em Águas Claras*

Após meses de medo e ameaças constantes, Leander Romualdo Holanda, e seu marido, Edimilson Rodrigues da Costa, finalmente experimentam um alívio. O agressor, Romulo Santana Gonçalves, foi preso novamente, desta vez em caráter preventivo, após uma série de episódios de violência que culminaram em um ataque físico a Leander no trânsito.

A prisão de Romulo representa um desfecho temporário para uma história marcada por violência, homofobia e perseguição.

### UM ANO DE AMEAÇAS E PERSEGUIÇÕES

A relação entre Romulo e o casal começou a deteriorar no início de 2023. O agressor, que já havia trabalhado como lojista no Edifício Onix, passou a viver em dois carros abandonados no estacionamento do prédio após perder o emprego e enfrentar problemas com dependência química.

Os veículos de Romulo foram removidos pelo programa DF Livre de Carcaças, uma operação da administração regional de Águas Claras. Convencido de que Leander

e Edimilson haviam denunciado os carros, Romulo começou a culpá-los e a proferir ameaças.

"Ele acreditava que éramos os responsáveis, já que estávamos envolvidos em um movimento por melhorias no prédio", explicou Leander. "Mas o problema começou antes disso, porque ele frequentava bares próximos que estavam sendo pressionados a sair, o que aumentou a raiva dele contra nós."

### ESCALADA DE VIOLÊNCIA

Os ataques começaram com insultos e ameaças verbais, mas rapidamente evoluíram para agressões físicas. Em outubro, Romulo quebrou o para-brisa do carro do casal com uma garrafa de vidro, enquanto gritava: "Deste ano vocês não passam!"

Apesar de ter sido preso em flagrante, Romulo foi solto poucos dias depois, com uma medida protetiva que o obrigava a manter 200 metros de distância do casal. No entanto, ele ignorou completamente a ordem judicial e continuou rondando o prédio e ameaçando os dois.

A situação culminou no ataque de 29 de outubro. Leander estava parado no trânsito na Avenida Castanheiras quando foi abordado

por Romulo. "Ele gritou 'viado' e eu peguei o celular para filmar, mas ele jogou cachacha nos meus olhos, o que me deixou sem enxergar. Depois partiu para a agressão física", relatou Leander. Mesmo com a visão comprometida, Leander tentou se defender, mas acabou deslocando o ombro durante a briga. "Foi um momento de desespero. Eu não conseguia falar direito no telefone e liguei para o Edimilson aos prantos", lembrou.

### MEDO E INSEGURANÇA

Antes da prisão de Romulo, o casal vivia em estado constante de alerta. "Moramos no primeiro andar, e eu tinha medo dele escalar os canos e entrar em casa durante a noite", disse Leander.

Edimilson também destacou o impacto do comportamento de Romulo no cotidiano do prédio. "Era um clima de tensão constante. Não podíamos usar as áreas externas porque ele sempre estava por perto. Até os vizinhos evitavam sair para não cruzar com ele. É incrível como uma pessoa consegue desestabilizar toda uma comunidade com seu comportamento", afirmou.

A presença constante do agressor no condomínio fez com que o casal buscasse apoio de ativistas por direi-

tos humanos e da imprensa. "Isso foi essencial para que a prisão preventiva fosse decretada", explicou Leander.

### UM DESFECHO TEMPORÁRIO

A prisão preventiva de Romulo trouxe um breve alívio, mas o casal sabe que o problema pode não estar resolvido. Edimilson comentou sobre a importância da prisão para a segurança da comunidade. "É claro que dormimos melhor sabendo que ele está preso. Mas o futuro ainda é incerto. Nossa esperança é que esse período de prisão faça ele refletir sobre suas atitudes. Se ele sair de lá com raiva, já sabemos que ele mesmo estará escolhendo se prejudicar novamente", disse.

Apesar disso, Edimilson reconhece a possibilidade de mudanças. "Se ele sair de lá consciente de que as ações têm consequências, talvez seja possível virar essa página. Enquanto isso, o clima no prédio é outro. A paz voltou e os moradores estão começando a retomar suas rotinas", concluiu.

A história do casal reflete não apenas o impacto da homofobia, mas também a necessidade de políticas públicas que garantam segurança e justiça para vítimas de crimes motivados por preconceito.



Leander e Edie estão tentando voltar à rotina normal, agora que o agressor está preso

# CANTUCCI | Menu executivo de novembro traz opções exclusivas em três etapas

Com opções de entrada, prato principal e sobremesa, a experiência traz novas opções mensalmente, uma oportunidade para saborear pratos exclusivos na região

Os apreciadores da boa gastronomia em Águas Claras têm uma oportunidade única neste mês para provar as delícias exclusivas do menu executivo do mês de novembro. Trazendo uma nova experiência mensalmente para o público, o menu fica disponível no almoço de segunda a sexta-feira, com entrada, prato principal e sobremesa. As três etapas custam R\$ 69, mas é possível optar pelos pratos principais de forma avulsa por R\$ 49. Além de Águas Claras, o menu está disponível nas unidades da 403 Norte e 108 Sul.

Como entradas, os clientes podem optar entre o Mini Carpaccio Tradicional, servido com mostarda, parmesão e alcaparras, ou o Creme di Zucca, feito de abóbora, com um toque especial de gorgonzola.

Na seleção de pratos principais, o destaque vai para criações como o Chorizo em Crosta de Castanhas, um corte suculento acompanhado por batatas assadas, parmesão e vegetais frescos. Outra opção é o Risoto di Salmone, com salmão envolvido em uma cremosa combinação de aspargos e manjeriço. Para os fãs de peixes, o Tambaqui traz a costelinha do peixe combinada com cuscuz marroquino, molho de velouté e toque cítrico.

O menu ainda conta com alternativas como o Schnitzel, uma clássica milanesa de lombinho, servido com demi-glace, molho de maionese de ervas e uma salada de batatas com mostarda e vinagrete, além do Capellini di Pollo, uma massa leve com frango desfiado, espinafre e molho

de tomates frescos, manjeriço e parmesão.

Para encerrar a experiência, o Cantucci traz duas opções de sobremesas: a Torta di Capri, uma deliciosa torta de amêndoas com chocolate, e o clássico Tiramisù com biscoito Cantucci, ideal para os amantes da gastronomia italiana.

“Nossa ideia é convidar o público a conhecer e desfrutar de novos sabores todos os meses. O menu executivo é ideal para almoços de negócios, encontros entre amigos ou uma pausa gastronômica no meio da rotina”, compartilha o chef e sócio Rodrigo Melo. Inaugurada em janeiro, a unidade de Águas Claras estreou recentemente uma nova área externa e reúne as marcas Grano & Oliva Pizzeria e Inforno Burger.



DESDE  
1978



CJ-1704  
**Thaís**  
IMOBILIÁRIA



Rede  
Brasília  
DE IMÓVEIS



3031-2200

[www.thaisimobiliaria.com.br](http://www.thaisimobiliaria.com.br)

# Festas de fim de ano impulsioanam economia

*Em linha com o crescimento do varejo nacional, o shopping oferece estacionamento gratuito e sugere opções de presentes para atrair consumidores*

A chegada das festas de fim de ano promete aquecer o comércio e impulsar a geração de empregos temporários em 2024. O DF Plaza Shopping está acompanhando o crescimento das vendas e contratando colaboradores temporários para atender à demanda extra no período. Segundo a Associação Brasileira de Shopping Centers (Abrasca), o número de lojas em shopping centers aumentou 9,7% no segundo trimestre deste ano, puxado por setores como alimentação e bebidas, que têm forte demanda nesta época.

O fim do ano impulsiona o comércio brasileiro com a temporada de compras e eventos como a Black Friday e as festas de Natal. Em 2024, o setor de vendas registrou um aumento de 45% nas vendas temporárias em comparação com o ano anterior. Funções como assistente de loja e estoquista, bem como áreas de logística e vendas, estão entre as mais requisitadas. Este crescimento não só reforça o consumo, mas também oferece oportunidades de emprego temporário em diversas regiões do país.

Para proporcionar uma experiência de compras diferenciada, o DF Plaza Shopping oferece estacionamento gratuito no horário de almoço: 12h às 14h de segunda a sexta, exceto feriados e



final de semana. "Nosso objetivo é garantir um ambiente acolhedor e acessível para nossos clientes, incentivando as compras de presentes e confraternizações familiares. Estamos investindo em comodidades que facilitem a visita, como o estacionamento gratuito, além de opções de presentes que atendem todos os gostos e idades", afirma Miguel Magnavita, superintendente do DF Plaza Shopping.

Com a chegada das festas de fim de ano, o DF Plaza Shopping reúne diversas opções de presentes e experiências para quem deseja celebrar o Natal de

forma especial. Na área de alimentação, restaurantes como Coco Bambu, Outback e L'Entrecôte de Paris são ideais para um jantar e lugar para confraternizações, enquanto o Five Sports Bar e o Divino Fogão são perfeitos para encontros informais com amigos. Opções como o Caramelo Burger e o Burger King são excelentes escolhas para um lanche rápido, com sanduíches que agradam a todas as idades. Já o Café e um Cheiro oferece uma pausa ideal para quem aprecia cafés especiais e uma variedade de chás, criando um ambiente acolhedor para encontros ou

um momento de relaxamento durante as compras de fim de ano.

Entre as sugestões de presentes, estão as jóias da Vivara e os cosméticos da L'Occitane au Brésil, ótimos para quem deseja oferecer um toque de elegância e cuidado. Para os amantes de moda, Renner, Lupo e Live! trazem opções de roupas e acessórios para todos os estilos. Brinquedos da Cia Toy e óculos estilosos da Chilli Beans completam a seleção, garantindo uma experiência de compras diversificada e adequada para todas as idades.

"Queremos oferecer aos nossos clientes uma experiência desde gastronomia até presentes que atendem a todos os gostos", comenta Miguel Magnavita.

## CARAVANA DA COCA-COLA

No dia 30 de novembro, a tão aguardada Caravana de Natal da Coca-Cola terá início no DF Plaza Shopping, levando toda a magia natalina às ruas de Águas Claras. Com a presença dos icônicos caminhões iluminados e decorados com temas festivos, a caravana promete encantar o público com sua atmosfera encantadora, marcando o início da temporada de celebrações de fim de ano.

## FOLHA-DE-ÁGUAS-CLARAS



ISSN 2357-8823

Editor: Alcir Alves de Souza (DRT 767/80)  
Reportagem: Rafael Souza (DRT 10260/13)  
Endereço: SM IAPI ch. 27 lotes 8 e 9  
71070-300 · Guará · DF

## CIRCULAÇÃO

A Folha de Águas é um produto da Editora Jornal do Guará. A edição impressa semanal da Folha de Águas Claras é distribuída aos sábados gratuitamente no comércio da cidade, em padarias, prédios comerciais, agências bancárias e grandes condomínios residenciais. Editada por jornalistas profissionais comprometidos com o desenvolvimento da cidade, a Folha de Águas Claras acredita no protagonismo do jornalismo comunitário.

UM PRODUTO **JORNAL DO GUARÁ**



61 33814181



folhadeaguasclaras.com.br



/folhadeaguasclaras



contato@folhadeaguasclaras.com.br



MISTO  
Papel  
FSC C012418



# HOLOFOTE

POR VANESSA CASTRO

@VANESSACASTROJ

## BERRYS ÁGUAS CLARAS

A Berry's nasceu do sonho de Bernardo e Ricardo, dois empreendedores apaixonados que decidiram criar algo de valor, oferecendo uma experiência única para seus clientes. Desde a inauguração da primeira loja em Montes Claros, MG, a Berry's se destacou pela temática country, remetendo à fazenda e ao mundo do sorvete, conquistando rapidamente o coração dos consumidores.

O formato self-service é um dos grandes diferenciais da Berry's, permitindo que o cliente tenha a liberdade de se servir à sua maneira. Com mais de 50 opções de sorvetes, divididos entre as linhas ao leite, fruit e zero açúcar, e mais de 70 opções de acréscimos, as combinações são praticamente infinitas. Além disso, possuem sobremesas de dar água na boca.



A unidade em Águas Claras está localizada na Avenida das Castanheiras, em frente ao Shopping Felicità, e funciona todos os dias, das 12h às 22h.

## JÚLIA BUCHER



A influenciadora mirim Júlia Bucher compartilha conteúdo com seus mais de 57 mil seguidores no Instagram sobre maternidade, gastronomia, looks, humor e cotidiano. Com a supervisão da mãe, Danny Bucher. A pequena é ainda embaixadora da marca Multikds. Para acompanhar no Instagram @fofuricesdajulia



## Cerca de 13% dos contribuintes estão em débito com IPVA e IPTU

Este ano, o Governo do Distrito Federal (GDF) já arrecadou R\$ 2,657 bilhões com os tributos dos impostos sobre a Propriedade de Veículos Automotores (IPVA) e sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana (IPTU), sendo R\$ 1,532 bilhão e R\$ 1,125 bilhão de cada um respectivamente. No entanto, os cofres públicos ainda aguardam receber R\$ 600 milhões referentes à inadimplência. Com o IPVA sendo o tributo com mais débitos, um total de R\$ 316 milhões em aberto, enquanto o IPTU a dívida é de R\$ 284 milhões.

“A maioria dos cidadãos do Distrito Federal pagou os tributos de forma correta. Temos um grupo que compõe a minoria – sendo 13% que não quitaram o IPTU e 13,6% o IPVA – que é de inadimplentes”, afirma o subsecretário da Receita do DF, Anderson Borges Roepke. De acordo com o titular da pasta, a arrecadação dos dois impostos é fundamental para o GDF financiar as políticas públicas, as obras, a manutenção da cidade e o pagamento dos servidores, por exemplo.

“É importante que essas pessoas que estão em débito busquem se regularizar, porque não há previsão de Refis (Programa de Recuperação Fis-

cal) nem para esse ano, nem para o ano seguinte. E também que tenham consciência de que fazem parte de uma minoria que pode ter que lidar com as medidas administrativas para a cobrança do tributo”, acrescenta.

No caso do IPVA, o contribuinte inadimplente pode ter o veículo apreendido durante as ações de fiscalização do Departamento de Trânsito do Distrito Federal (Detran-DF) e da Polícia Militar do Distrito Federal (PMDF). Já quem deve o IPTU, por não existir uma fiscalização, já passa a ter que lidar com as medidas administrativas que também valem para quem não está com o IPVA em dia.

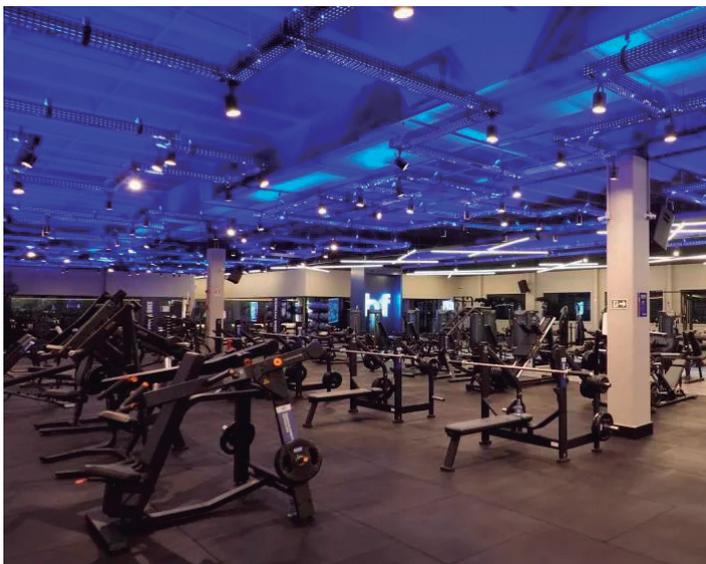
A primeira medida administrativa do governo é a cobrança feita pela Receita do DF por telefone, e-mail ou aplicativo da Economia do DF sobre o débito. Caso o cidadão continue em débito após a cobrança, ele recebe um comunicado e depois será inscrito na dívida ativa. Se mesmo assim, o contribuinte permanecer inadimplente, ele pode ser processado até por fim ter a execução fiscal.

Para regularizar o caso, o contribuinte deve acessar o site da Receita do DF ou o aplicativo da Secretaria de Economia e solicitar a emissão das parcelas em atraso.



POR FLÁVIO RESENDE

# INFORMAÇÃO ÀS CLARAS



## MERCADO FITNESS

### Bluefit inaugura nova unidade em Águas Claras com promoção especial de Black Friday

Na última quarta-feira, 13 de novembro, a Bluefit inaugurou a sua nova unidade em Águas Claras. A Bluefit Águas Claras III, localizada na Av. Sibipiruna, S/N, Sul (Águas Claras), oferece uma estrutura premium e ampla, com equipamentos modernos, equipe qualificada e mais de 30 modalidades coletivas para a prática de atividades físicas. Os novos alunos da Bluefit Águas Claras III poderão aproveitar as condições especiais de matrícula com a campanha Blue Friday, a Black Friday da marca, que oferece a primeira mensalidade GRÁTIS\* e acesso total à estrutura premium da academia. João Maia, CEO da Bluefit, afirma: "A Bluefit tem crescido de forma expressiva ao oferecer aos alunos uma estrutura de alta qualidade e acessível. Investimos fortemente na capacitação de nossas equipes e oferecemos uma grande variedade de aulas em modalidades como bike, lutas e coletivas. A alta demanda por saúde e bem-estar em Brasília nos motivou a investir na cidade. Nosso propósito é proporcionar essa experiência Bluefit com preços justos, levando bem-estar para todo o Brasil."

A unidade Bluefit Águas Claras III também se destaca por ser a quarta unidade da rede a adotar o novo modelo moderno da marca em Brasília, projetado para proporcionar uma experiência premium com ambientes confortáveis e bem equipados. A nova unidade conta com áreas dedicadas à musculação, peso livre, B-Cross, arena fitness, arena bike, além de estacionamento rotativo e vestiários modernos. Além disso, oferece mais de 30 aulas coletivas, como dança (Zumba e FitDance) e lutas, além de programas de treino diversos, adaptados a diferentes objetivos.

## EMPREENDEDORISMO FEMININO

### Encontro de Empresárias movimentou o DF esta semana

No sábado, dia 23 de novembro, empresárias e empreendedoras de diferentes setores da capital têm um compromisso especial: o Empreenda e Prospere: Encontro de Empresárias, um evento único que visa fomentar o crescimento profissional e o networking entre mulheres de negócios. Sediado no sofisticado Hotel Meliá Brasil 21 (Setor Hoteleiro Sul), o evento oferece uma oportunidade rica de aprendizado, trocas e conexão em um ambiente acolhedor e inspirador.

O encontro conta com uma programação variada, com destaque para palestras de nomes influentes no mercado. Cada sessão foi planejada para atender aos principais interesses das participantes, abordando temas essenciais como liderança, marketing

estratégico, expansão de negócios familiares e estratégias jurídicas para a gestão empresarial. Entre as palestrantes confirmadas estão Janete Vaz, cofundadora do Laboratório Sabin, que falará sobre liderança inspiradora e legado empresarial, e Cibele Luziê, especialista em Marketing Estratégico, que discutirá como conquistar clientes diariamente. O evento, organizado pelo perfil @BrasiliaParaElas, inclui benefícios que garantem uma experiência diferenciada para as participantes, como voucher de estacionamento e um delicioso coquetel de encerramento, que inclui bebidas alcoólicas. Para garantir uma maior acessibilidade, o primeiro lote de ingressos está disponível no valor promocional de R\$ 290 (+ taxa do Sympla).

## RECONHECIMENTO

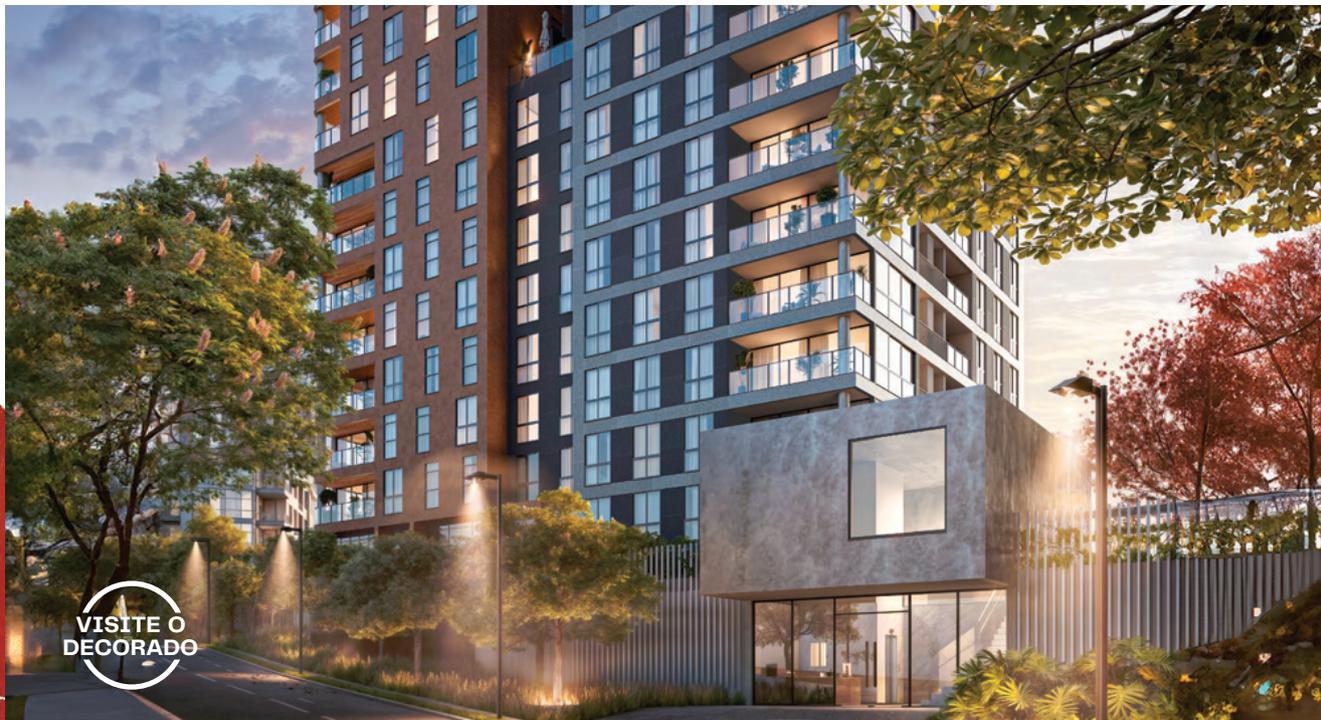
### Farmacotécnica leva Top Of Mind pelo 21º consecutivo

A Farmacotécnica acaba de conquistar o prêmio Top of Mind, um marco que reforça sua relevância e conexão com a comunidade. Com uma trajetória de 48 anos dedicada ao cuidado personalizado e à inovação no setor de manipulação de medicamentos, a Farmacotécnica compartilha as ações e inovações que fortalecem seu compromisso com a saúde e a confiança de seus clientes. "Ganhar o prêmio Top of Mind é um reconhecimento muito especial para nós, pois reflete o impacto positivo que a Farmacotécnica tem na vida das pessoas. Isso demonstra que nosso trabalho, focado na qualidade e personalização dos nossos medicamentos, realmente atinge e cativa o público. Para nós, é uma confirmação de que estamos no caminho certo e que nos motiva a continuar oferecendo soluções inovadoras e personalizadas no cuidado com a saúde", comenta o Dr. Rogério Tokarski, diretor da Farmacotécnica.



# RESIDENCIAL TOMIE OHTAKE LANÇAMENTO

3 Qtos e 4 Suítes em Águas Claras



VISITE O  
DECORADO



gabinete

R: 01-378672 3º Ofício

- ↘ **O empreendimento**
- 2 torres exclusivas
  - 126 apartamentos
  - 313 vagas de garagem
  - 96 vagas de bicicleta

- ↘ **Os apartamentos**
- 3 quartos - 89 m<sup>2</sup> a 114 m<sup>2</sup>
  - 4 suítes - 126 m<sup>2</sup> a 202 m<sup>2</sup>

- ↘ **Espaços diferenciados**
- 4 suítes duplex - 408 m<sup>2</sup>
  - 4 suítes com terraço - 207 m<sup>2</sup> a 339 m<sup>2</sup>
  - 3 qtos com varanda estendida - 115 m<sup>2</sup> a 149 m<sup>2</sup>

- ↘ **O lazer**
- piscinas
  - quadra poliesportiva
  - fitness
  - churrasqueiras
  - espaço gourmet

- ↘ **O endereço**
- Avenida Flamboyant, lote 14



CORRETORES DE  
PLANTÃO NO LOCAL  
ÁGUAS CLARAS

VISITE NOSSAS CENTRAIS DE VENDAS

208/209 NORTE

NOROESTE

SMAS

GUARÁ II



ACESSE E  
SAIBA MAIS

ADENIS

3326.2222