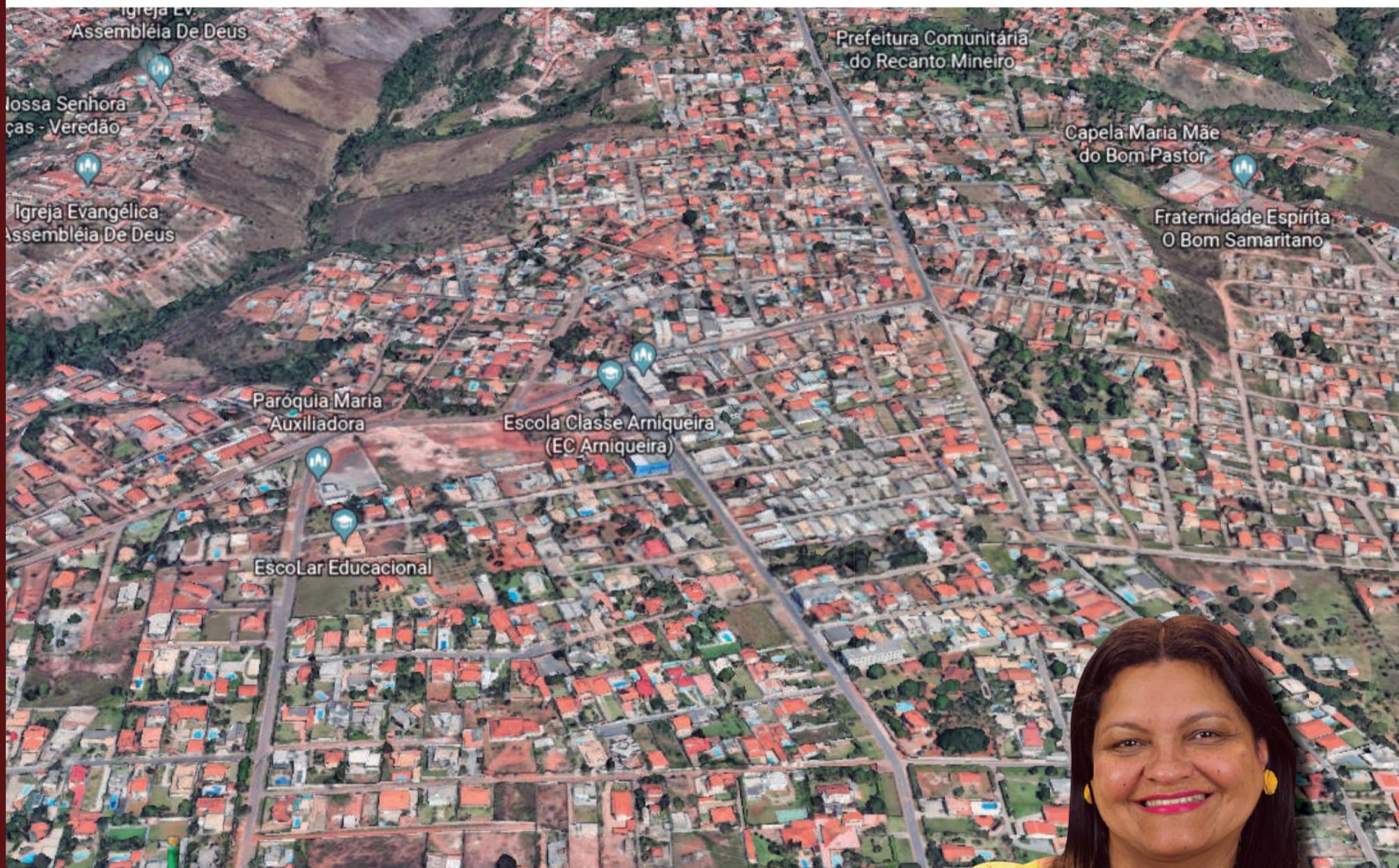




REGULARIZAÇÃO DE ARNIQUEIRA: PERTO DO FIM



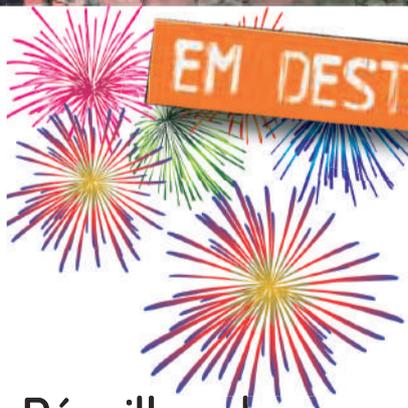
GASTRONOMIA

Restaurante do **Rubinho**

Um pedaço da Itália em Águas Claras

Pág. 7

EM DESTAQUE



Réveillon dos moradores de Águas Claras

Pág. 3



Págs. 4 e 5

ÁGUAS CLARAS



por Camila Pimentel

Estética

Atenção mulheres!! Vocês já sabem qual é o tratamento mais moderno que combate à celulite e reduz as medidas? É o i-lipo. É um tratamento não invasivo de gordura localizada e tem tecnologia inovadora, pois é um laser de diodo. E ai gostaram?

Santa Lolla

A Santa Lolla do DF Plaza está com um liquidação de arrasar... Os descontos são de até 50%... Aiiiiii já pensou aquela sandália ou sapato lindo com um preço super bacana? Corre lá e aproveita! A promoção vai até o fim de janeiro.



1. A hair stylist, Rose Valente, que comanda o Lux Instituto de Beleza, no Metrô Shopping, tem uma hidratação da Joico perfeita para hidratar aquele cabelo maltratado do mar e da piscina.

Villa Carioca

O Villa Carioca tem uma feijoada nos fins de semana que é sucesso. Aliás, o bar é a sensação de Águas Claras, sempre lotado. O Happy Hour também merece destaque, já que os drinks são sucessos.

Mais lazer

Sabe o que Águas Claras merece mais? Mais lazer. Genteeee... É Verão, tempo bom de ser feliz... Cadê as opções de lazer de Águas Claras? Só temos o parque, e precisamos de mais áreas onde possamos reunir a comunidade.



4. As irmãs e empresárias Patrícia Freire e Cláudia Oliveira posam belas para nossa coluna. Elas comandam a loja UAU! Colletion, do DF Plaza, que está com uma Sale maravilhosa neste mês de janeiro.



2. A empresária Jaqueline Souza avisa que a Sale da sua loja Body Island, no DF Plaza, está imperdível. Na compra de três peças ou mais tem 50% off. Na foto a empresária está com a consultora de venda Savânia Costa.



3. A gerente da L'Occitane au Brésil do DF Plaza, Myrles Bacelar, mostra para nossa coluna o Eau de Parfum, Imperialis Brasileira. Lançamento da marca com uma fragrância de poder, luxo e simpatia

Moda praia

Vocês já conferiram a coleção de biquínis para o Verão 2018? De cortininha a hot pants. Cropped também continua em alta. Escolham um modelito e aproveitem muuuuuito a melhor estação do ano.

Escola

Você já matriculou seu filhinho na escola? Na Estrela Guia, que já tem preços incríveis, basta você levar esse jornal e ganhar 20% de desconto para matrículas novas no período integral e turmas do 3º e 4º ano. Contato: (61) 3356-3719.

SUPER RECOMENDO

1

TOP

O sorvete de doce de leite da Stonia...
O sanduíche do Madero...
A drenagem linfática da Clínica Plástica Carioca

EXPIEDIENTE

Jornalista Responsável: Camila Pimentel DRT: RN 01306 JP

Edição e Revisão: Patrícia Rebelo DRT: 163482

Diagramação: Maura Mosquera

Tiragem: 5.000 exemplares

Telefone: 61.99972 6480

Sua cidade em um CLICK



www.facebook.com/aguasclarasmidia
www.instagram.com/aguasclarasmidia
www.twitter.com/aguasclarasmidia
www.youtube.com/aguasclarasmidia

www.aguasclarasmidia.com.br





EM DESTAQUE

RÉVEILLON DOS MORADORES DE ÁGUAS CLARAS

O Via Azaleas realizou a festa da virada do ano pelo terceiro ano



Águas Claras é uma cidade muito movimentada, os seus moradores são alegres e gostam de celebrar as ocasiões especiais. E foi pensando assim que surgiu a ideia de realizar o Réveillon no Edifício Via Azaleas. Organizado pela Comissão de Festa (Comfest) do residencial, o réveillon ocorreu pelo terceiro ano consecutivo.

Uma das organizadoras, Andréa Braga, afirmou que a ideia do Réveillon do con-

domínio surgiu quando em conversa com outros moradores percebeu que muitos não gostariam de sair de Águas Claras na virada do ano. **“Eu tenho dois filhos pequenos o que torna inviável minha a um clube, pois eles não entram. E conversando com outras pessoas do prédio percebi a vontade de nos reunirmos no Réveillon”**, disse a moradora do Azaleas.

Ainda segundo Andréa, o primeiro ano foi um gran-

de sucesso o que permitiu o aperfeiçoamento dos anos seguintes. No Réveillon de 2017, o Azallon, Réveillon do Azaleas, reuniu cerca de 400 pessoas e foi cobrada uma taxa de R\$40,00, para decoração, contratação de uma banda, um DJ, uma equipe de apoio e aluguel de tendas. Além disso, cada morador levou dois pratos.

O Azallon, que amanheceu o dia com o DJ, teve ainda sorteio de brindes e a Andréa

afirmou que a festa do próximo está garantida.

Jeriti

O Residencial Jeriti também tem moradores animados e durante todo o ano realiza festas para os seus condôminos. Isso é fruto do trabalho da síndica Camila Rodrigues. Ela cobra R\$5,00 na taxa ordinária condominial e realiza a comemoração do Dia das Mães, do Dias dos Pais, Dia das Crianças, além da Festa Junina e do Natal. **“Realiza-**

mos o Natal ano passado e foi muito bom, reunimos os moradores e teve Papai Noel e sorteio de brindes”, falou a síndica.



JAPINHA SUSHI Delivery

98282.8352

Terça a Domingo - Das 18h00 às 23h30
Edifício Bahamas - Águas Claras

[japinhasushidelivery1](#) [japinhasushidelivery](#)



REGULARIZAÇÃO DE ARNIQUEIRA: PERTO DO FIM

As ocupações irregulares na região começaram em 1990

Imagine uma terra com um solo fértil para plantar e colher frutos, e, dividida em várias chácaras. Imaginou? Então, você pensou no Setor Habitacional Arniqueira. Antes de tornar-se esse centro urbano que abriga hoje mais de oito mil domicílios, Arniqueira foi destinada para os agropecuários do Distrito Federal. No entanto, na década de 1990 as chácaras começaram a parcelar a sua área em lotes residenciais.

E, de lá para cá muita coisa mudou, o local começou a ser habitado sem o devido controle do poder público, até que com a explosão populacional, o Governo do Distrito Federal iniciou em 2008 o processo da Regularização Fundiária de Arniqueira. O processo conta com o apoio dos moradores e da Câmara Legislativa do DF, por meio da deputada distrital Telma Rufino, presidente da Comissão de Assuntos Fundiários da Câmara Legislativa (CAF) e que também mora em Arniqueira. Afinal, todos querem a sua escritura pública e ser o verdadeiro dono de sua casa.

A deputada tem trabalhado para que Arniqueira seja regularizada junto aos órgãos



Deputada Telma Rufino acompanhando as obras

do Governo do Distrito Federal. Durante a sua conversa com a equipe do Águas Claras Mídias, a parlamentar fez questão de frisar que não defende a grilagem e nem que sejam construídas novas habitações na área, **“mas regularizar quem construiu a sua casa quando o governo foi omissivo. Quando começou o Setor Habitacional Arniqueira eu estava lá. Se o estado tivesse fiscalizado não estava como está hoje”**, disse Telma Rufino.

Telma Rufino mora em Arniqueira desde 1995, conhece

bem a região e, afirma que o processo de regularização será realizado em três etapas, voltado para os imóveis que foram construídos até o ano de 2015.

Ao decretar o início das operações para regularizar Arniqueira, o GDF contratou a empresa Topocart, responsável para realizar o estudo de drenagem pluvial da área, para que seja obtida a licença ambiental, uma vez que toda regularização e construção necessitam de um estudo do meio ambiente do local.

Mas, a tão sonhada licença ambiental de Arniqueira

está próxima de chegar ao fim, falta apenas a anuência do Instituto Chico Mendes de Conservação da Biodiversidade (ICMBio), que é o órgão responsável pela gestão do setor ambiental. No entanto, para obter a licença ambiental foi necessário percorrer um longo caminho. O primeiro passo foi solicitar ao Instituto Brasília Ambiental (Ibram) que em seguida remeteu para a análise do ICMBio.

Após a obtenção da licença ambiental, o documento segue para o Conselho Nacional do Meio Ambiente

(Conama), que avaliará se as questões ambientais estão todas corretas, para em seguida ir ao Conselho Nacional de Planejamento Territorial e Urbano do Distrito Federal (Conplan). Depois das etapas ambientais, a hora é de definir as normas de gabarito, ou seja, as diretrizes e os padrões da cidade, como por exemplo: a altura máxima dos prédios entre outras questões urbanas. E as casas que estiverem fora do padrão terão que se adequar.

Em fevereiro de 2016, a

Antes e depois da recuperação do asfalto nas ruas do bairro



ARNIQUEIRA

Secretaria de Gestão do Território e Habitação do DF (Segeth) emitiu uma portaria que detalha o parcelamento do solo para fins urbanos, que indica intervenções para melhorar a infraestrutura e quanto da área será destinado para construir equipamentos públicos como creches, escolas e hospitais, além da delimitação da área para imóveis comerciais e residenciais.

A última etapa para as residências de Arniqueira receberem a escritura pública é a venda da casa pela Terracap. Esses imóveis passarão por uma avaliação para precificação e serão levadas em conta todas as melhorias que os moradores fizeram na região.

Jesuíno de Jesus Pereira Lemos, mora há 17 anos em Arniqueira, e ao falar com a equipe do Águas Claras Mídia sobre a precificação das residências do

Requalificação do ponto de ônibus na entrada de Arniqueira



Obras de manutenção e reparos na Escola Classe Arniqueira



Obras de mobilidade na avenida central de Arniqueira



local ele destacou que é o GDF deve analisar a carência dos serviços públicos e a falta de saneamento básico.

“Todo mundo que está lá naquela área sabe que a terra é pública. E o governo tem que cobrar. Mas, mas cobre como lote sem construção, pois somos ca-

rentes de serviços públicos, não temos asfalto, rede de esgotos e equipamentos públicos. Além disso, todas as melhorias que existem na região foram feitas por moradores, tais como asfalto, iluminação dentro dos condomínios. Nos últimos três anos é que o governo está olhando para região”,

afirmou Jesuíno Pereira. Ele disse ainda que até 2016 a rede elétrica pública era a mesma que há de 20 anos atrás. “Há um ano foram trocadas todas as lâmpadas das vias públicas de Arniqueira, pois a deputada Telma Rufino destinou R\$500 mil reais

Iluminação das ruas do Setor Habitacional Arniqueira



Fotos: Mardonio Vieira

de emendas com esse fim. No entanto, para isso ocorrer teve que ter autorização da justiça, já que Arniqueira conta com uma Ação Civil Pública que proíbe reformas e construções na área” afirmou o morador.

AÇÃO CIVIL

O Setor Habitacional de Arniqueira conta com uma Ação Civil Pública impetrada pelo juiz federal Alexandre Vidigal em 2009 que proíbe qualquer tipo de construção e reforma das edificações e condomínios mais antigos, para não causar danos ao meio ambiente. As obras só podem acontecer com autorização judicial. Essa é, inclusive, a razão pela qual a regularização de Vicente Pires está andando mais rápida do que a de Arniqueira. Por isso, é importante a regularização imediata, para tornar a área legal diante do poder público.

A medida vale até o fim do processo de regularização da área. O responsável por obras irregulares pode ser inclusive, responsabilizado criminalmente por desobediência.

ÁREAS DE RISCO

A regularização de Arniqueira terá ainda um desafio: remanejar famílias que construíram casas em áreas de risco ou perto de nascentes. Segundo a deputada distrital Telma Rufino, essas famílias serão remanejadas e farão parte do Programa Habita Brasília. “Esse pessoal é carente, por isso, elaborei um projeto de lei que concede prioridade às famílias que estão em área de risco no Programa Habita Brasília”, falou a parlamentar.

A deputada disse ainda que a ideia não é retirar as famílias de Arniqueira, e sim procurar uma área onde eles possam morar com dignidade. “Não é justo retirá-los daqui e colocá-los em um local sem infraestrutura”, finalizou Telma Rufino.

Agora, só cabe aos moradores da região aguardar que a ação civil seja derrubada para que, finalmente possam ter suas casas escrituradas e contar com a infraestrutura necessária do governo.

Estabelecendo uma base sólida para o futuro do seu filho

Estrela Guia
Creche e Escola

Período
**PARCIAL e
INTEGRAL**

Matriculas até 10 de janeiro

★ Berçário

★ Educação Infantil

★ Ensino Fundamental

DESCONTO
IMPERDÍVEL
20% Apenas INTEGRAL
mensalidades
de 2018



Unidade Areal: QS 07 Av. Águas Claras Lt. 24 - (61) 3356 3719
Unidade Arniqueira: SHA Conj. 05 Chácara 131 Lt. 19 (61) 3356 6836
www.escolaestrelaguiadf.com.br



**PARTICIPE
DO CONCURSO DE
FANTASIAS PET!**

**11/02
16H ÀS 21H**

Inscrições de
01/02 a 08/02/2018

Informações e inscrições:
bit.ly/carnapet2018

**CARNA
PET**

**50
vagas**

**INSCRIÇÕES
GRATUITAS**

Cabine de Fotos
Estúdio Fotográfico Pet
Mini Praça de Alimentação Pet
Distribuição de Brindes

PARA A CRIANÇA



Pintura
de Rosto



Brinquedoteca



Balão
Mania



**BAILINHO
INFANTIL**

**12/02
16H ÀS 21H**

MÚSICA AO VIVO

Trio Carnavalesco
Frevo do Carnaval

Realização:



BRINQUEDOTECA



PERSONAGENS



CABINE DE FOTOS



DISTRIBUIÇÃO
DE BRINDES



PINTURA DE ROSTO



BALÃO MANIA



/felicittashop

www.felicittashopping.com.br

Apoio



S4HOTEL



DEPÓSITO
SELF STORAGE
GUARDA-MÓVEIS



FALTOU ESPAÇO?

SELF STORAGE EM BRÁSÍLIA É
BOX FÁCIL
GUARDA TUDO

☎ (61) 3346-0360

📞 (61) 99995-4545

WWW.BOXFACILGUARDATUDO.COM.BR